

Vaststelling bestemmingsplan 'Haaksbergen-Centrum, partiële herziening Spoorstraat 30'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haaksbergen maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad het bestemmingsplan 'Haaksbergen-Centrum, partiële herziening Spoorstraat 30' in de vergadering van 1 november 2023 heeft vastgesteld.

Plangebied

Het bestemmingsplan heeft betrekking op de percelen aan de Spoorstraat 30 (kadastraal bekend als gemeente Haaksbergen, Sectie K, nummers 4055, 7491, 7493, 7689 en 7691). Het omvat het juridisch planologisch borgen van de vergroting van de supermarkt ter plaatse van de voormalige parketwereld en het realiseren van extra parkeerplaatsen. In 2019 is voor deze ontwikkeling reeds een omgevingsvergunning verleend. De ontwikkeling paste niet binnen de standaard regels van het geldende bestemmingsplan. De omgevingsvergunning is verleend vooruitlopend op de herziening van het geldende bestemmingsplan.

Met een partiële herziening van het bestemmingsplan wordt de vergunde situatie planologisch geborgd.

Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0158.BP1173-0002.

Ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan, het vaststellingsbesluit en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 30 november 2023 tot en met 10 januari 2024 voor een periode van zes weken voor iedereen ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis.

Het plan met de bijbehorende stukken is tevens in digitale vorm te raadplegen via onze website www.haaksbergen.nl → Inwoner → Vergunningen en Plannen → Bestemmingsplannen en Voorbereidingsbesluiten → Haaksbergen Dorp – Centrum → Vastgesteld → Bestemmingsplan 'Haaksbergen-Centrum, partiële herziening Spoorstraat 30'.

Hier vindt u tevens een link naar ruimtelijkeplannen.nl (landelijke voorziening).

Beroep

Tegen het besluit van de gemeenteraad tot het vaststellen van het bestemmingsplan kunnen belanghebbenden gedurende bovengenoemde terinzagetermijn van 6 weken schriftelijk beroep instellen bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het beroep kan uitsluitend worden ingediend door een belanghebbende die tijdig een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt. Daarnaast kan beroep worden ingediend door een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken.

Een beroepschrift moet worden ondertekend en bevat in elk geval de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht, een kopie van het besluit en de gronden van het beroep (waarom gaat u in beroep).

Voorlopige voorziening

Het vastgestelde bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de beroepstermijn. Het instellen van beroep schorst de werking van het bestemmingsplan niet.

Een belanghebbende die beroep heeft ingesteld en die van mening is dat een bestemmingsplan niet in werking zou moeten treden, kan binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een verzoek om voorlopige voorziening moet dezelfde gegevens bevatten als het beroepschrift. Daarnaast moet u aangeven welk spoedeisend belang er is om het bestemmingsplan niet in werking te laten treden.

Indien gedurende de termijn beroep is ingesteld en om een voorlopige voorziening is verzocht, treedt een bestemmingsplan in werking op het moment dat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist. Voor zowel het indienen van een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Haaksbergen, 29 november 2023

burgemeester en wethouders van Haaksbergen,

mr. drs. R.G. Welten, burgemeester

dr. R. Toet, secretaris