

Ontwerpbestemmingsplan en ontwerp besluit hogere grenswaarden 'Distelweg 11, Wijchen', gemeente Wijchen

Burgemeester en wethouders van Wijchen maken bekend dat voor iedereen het ontwerpbestemmingsplan 'Distelweg 11, Wijchen' ter inzage ligt. Het plan voorziet in de realisatie van een levensloopgeschikte woning.

Ontwerpbesluit hogere waarden

In het kader van het plan is er een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Hieruit is gebleken dat de geluidsbelasting op een deel van gevels van de nieuw te bouwen woning te hoog wordt. Voor de betreffende nieuw te bouwen woning moet daarom een besluit hogere waarde worden vastgesteld. Het ontwerpbesluit voor het vaststellen van deze hogere waarden is bij het ontwerpbestemmingsplan gevoegd.

Ter inzage

De schriftelijke stukken behorende bij het ontwerpbestemmingsplan zijn digitaal beschikbaar via de website www.ruimtelijkeplannen.nl Het identificatienummer is: NL.IMRO.0296.WOEZDistelweg11-OW01. De stukken zijn ook op afspraak digitaal in te zien in het Huis van de gemeente aan de Kasteellaan 27 in Wijchen. Ook kunt u daar een mondelinge toelichting krijgen. Voor het maken van een afspraak of voor het stellen van vragen, zijn de medewerkers van het team vergunningverlening telefonisch bereikbaar van maandag tot en met donderdag van 10.00 tot 12.00 uur en van 14.00 tot 16.00 uur en op vrijdag van 10.00 tot 12.00 uur via telefoonnummer 088 432 70 00 of per e-mail via omgevingsloket@druten-wijchen.nl.

Zienswijze

De termijn voor het indienen van een zienswijze bedraagt zes weken en vangt aan op 7 december 2023 tot en met 17 januari 2024. Gedurende bovengenoemde termijn kan eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan indienen bij de gemeenteraad. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de gemeenteraad van Wijchen, Postbus 9000, 6600 HA Wijchen. Voor het mondeling indienen van zienswijzen kunt u contact opnemen met de medewerkers van het team vergunningverlening.

Kostenverhaal

In verband met het ontwerp bestemmingsplan 'Distelweg 11, Wijchen' gaat de gemeente een overeenkomst met de initiatiefnemer aan. Vanwege deze overeenkomst wordt er geen exploitatieplan vastgesteld. Tegen deze overeenkomst staat geen bezwaar en beroep open.

Wijchen, 6 december 2023

Burgemeester en wethouders van Wijchen

mevrouw R.D. Helmer-Englebert, burgemeester

mevrouw J. Hendriks, gemeentesecretaris