gemeente Peel en Maas

# GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Peel en Maas

Nr. 513256

1 december 2023

## Bekendmaking

### Bekendmaking voornemen tot verhuur/verkoop/etc. van gemeentelijk onroerend goed te Peel en Maas

De Hoge Raad der Nederlanden heeft op 26 november 2021 het Didam-arrest gewezen (ECLI:NL:HR:2021:1778). Dit arrest heeft duidelijk gemaakt dat overheden het gelijkheidsbeginsel dienen toe te passen bij onder andere de verkoop en verhuur van onroerende zaken. Daarvoor dient een overheid een openbare verkoopprocedure te hanteren. Uitzondering daarop is mogelijk in het geval dat op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria er redelijkerwijs maar één partij daarvoor in aanmerking komt. In dat geval mag een overheidsorgaan –een-op-een contracteren. Hiervoor is wel noodzakelijk dat er een publicatie van dit voornemen plaatsvindt met een redelijke termijn waarbinnen anderen bezwaar kunnen maken.

**Verkoop gemeentegrond Dorpsstraat 10 te Meijel**

De gemeente Peel en Maas is voornemens om het kadastraal perceel gemeente Meijel, sectie E, nummer 2812 te verkopen aan Wamberg XII B.V. Totale perceelgrootte betreft 180m2. De gemeente stelt zich op het standpunt dat er geen openbare uitgifteprocedure noodzakelijk is.

*Motivering*

Naar het oordeel van de gemeente is beoogd koper de enige serieuze gegadigde(n) die in aanmerking komt voor de hiervoor vermelde verkoop.

1. Wamberg XII B.V. heeft middels huur koop een strook gemeentegrond van de gemeente met een oppervlakte 180m$^2$ gekocht. Overeenkomst betreft notariële afwikkeling van huur koop.
2. Deze koop zorgt voor een logische verkaveling ter hoogte van onderhavig object.

*V ervaltermijn*

Als u zich niet kunt verenigen met het bovenstaande, omdat u meent zelf als gegadigde in aanmerking te komen, dan dient u dit uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na publicatiedatum kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan marion.mooren@peelenmaas.nl onder vermelding van "**Verkoop gemeentegrond Dorpsstraat 10 te Meijel**". U dient hiervan tevens binnen de hiervoor genoemde termijn een afschrift te verzenden naar de gemeente t.a.v. info@peelenmaas.nl.
Indien wij uw gemotiveerde bericht binnenvoornoemde reactietermijn hebben ontvangen, zullen wij binnen een termijn van 20 kalenderdagen na het sluiten van de reactietermijn uw bericht beoordelen en ons standpunt aan u kenbaar maken. Indien u zich niet kunt verenigen met het standpunt van de gemeente, dan kunt u uiterlijk binnen een termijn van 20 kalenderdagen na dagtekening van het standpunt van de gemeente een kort geding procedure aanhangig maken bij de bevoegde voorzieningenrechter en dient u de gemeente Peel en Maas hiervan onverwijld in kennis te stellen middels betekening van de dagvaarding op het adres van de gemeente, bij gebrekewaarvan het recht vervalt om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige aanspraak in welke vorm of hoedanigheid dan ook te baseren, althans zijn uw rechten daarop uitgewerkt. Een digitaal afschrift van de dagvaarding dient u tevens per e-mail aan info@peelenmaas.nl te verzenden.