Gemeente Albrandswaard

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Albrandswaard

Nr. 513033

4 december 2023

Voorgenomen grondverkoop Buijtenland van Rhoon

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778).

Objectinformatie

Adres: Buijtenland van Rhoon, deelproject Poort van Buijtenland

Diverse percelen, thans (natuur)grond, een carpoolplaats, water en overige braakliggende gronden plaatselijk bekend als de Zevenmeet ong. te Rhoon ter grootte van ca. 11.64.81 ha

Kadastrale gemeente: Rhoon

Sectie, nummer (s) : B, 4329, 4319, 4327, 4320, 4330, 4321, 4322, 4325, 4326, 4336, 4335, 4334,

4339, 4323, 4419, 4930, 4332, 4331, 4345, 4337, 4328, 4342, 4341, 4338,4340, 4343, 4344, 4346 (allen geheel), 3921 (gedeeltelijk).

De gemeente Albrandswaard is voornemens een overeenkomst tot grondverkoop aan te gaan met de Provincie Zuid-Holland.

De Provincie Zuid-Holland zal de grond aanwenden voor het realiseren van het project Poort van Buijtenland. De door de gemeente gewenste wijze van planuitvoering is vastgelegd in het Voorlopig ontwerp (VO) Poort van Buijtenland. Het VO is op 9 december 2021 goedgekeurd door de stuurgroep, met daarin de gemeente, de provincie Zuid-Holland en de Gebiedscoöperatie Buijtenland van Rhoon. De belangrijkste uitgangspunten van het VO zijn het realiseren van een natuurlandschap met spontane natuurontwikkeling en een centraal park (met picknick- en speelveld), alsmede recreatieve infrastructuur (wandel- en fietspaden en 242 parkeerplaatsen). Verder komen er drie zogeheten ‘recreatie-erven’. Het meest zuidelijke erf is het publieke erf met een informatiecentrum, een kantoor voor de Gebiedscoöperatie en een natuurspeelplaats. Voor de invulling van de andere twee kavels zal de provincie de markt benaderen. Alle gebouwen op de erven worden energieneutraal, circulair en natuurinclusief.

De gemeente Albrandswaard is van mening dat om de volgende redenen de betreffende koper de enige gegadigde is om bovenvermelde percelen in eigendom te verkrijgen:

- Genoemde koper is bereid en in staat om het betreffende perceel, in overeenstemming met de door de gemeente gewenste wijze van planuitvoering (het VO), te ontwikkelen en duurzaam te beheren, waarbij het groen, de parkeerplaatsen en de erven openbaar toegankelijk zijn voor bezoekers. De kosten voor de inrichting, beheer en eventuele exploitatietekorten zijn geheel voor rekening en risico van koper.
- Poort van Buijtenland is onderdeel van het Streefbeeld Buijtenland van Rhoon, vastgesteld door de gemeenteraad op 14 december 2020. Als grootste entree en transferium is de Poort onlosmakelijk verbonden met het Buijtenland van Rhoon. Genoemde koper heeft eveneens het Streefbeeld vastgesteld en is een samenwerkingsovereenkomst aangegaan met de Gebiedscoöperatie ter uitvoering hiervan, gericht op realisatie van de inrichtingsmaatregelen uiterlijk eind 2026. Door zelf de uitvoering van het VO ter hand te nemen (te beginnen met de aanleg van de recreatieve verbindingen inclusief parkeerplaatsen, het centrale park en het publieke erf), kan genoemde koper sturen op tijdige realisatie van de Poort en op optimale aansluiting op het aangrenzende Buijtenland van Rhoon.

De voorgenomen verkoop vindt plaats tegen de door twee gecertificeerde, onafhankelijke taxateurs, getaxeerde marktwaarde.

De gemeente zal na een wachttijd van 20 dagen na de datum van deze publicatie uitvoering geven aan haar voornemen. Eenieder die zichzelf op basis van de hierboven beschreven criteria beschouwt als serieuze gegadigde dient binnen de gestelde termijn van 20 dagen na datum van deze publicatie in een kort geding aanhangig te maken dat hij zich op het standpunt stelt ook als serieuze gegadigde te moeten worden beschouwd.

De volledige publicatie kunt u vinden via www.officielebekendmakingen.nl/gemeenteblad