gemeente Loon op Zand

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Loon op Zand

Nr. 512908

6 december

2023

KENNISGEVING VAN VERKOOP VAN EN/OF ZAKELIJKE RECHTEN OP ONROERENDE ZAKEN

Met deze kennisgeving wordt uitvoering gegeven aan de publicatieverplichting zoals verwoord in het arrest van de Hoge raad van 26 november 2021 (Didam-arrest ECLI:NL:HR:2021:1778).

De kennisgeving betreft het voornemen tot het vestigen van een zakelijk recht op onroerende zaken in eigendom van de gemeente Loon op Zand.

Publicatiedatum: 6 december 2023

Locatie: Berkenlaan te Loon op Zand

Perceel: gemeente Loon op Zand, sectie N, nummer 1798 (gedeeltelijk)

Perceelgrootte: ca 26.241 m^2

Motivering

Deze kennisgeving betreft het voornemen tot het vestigen van een recht van erfpacht ten behoeve van de door Eric Berkhof Onroerend Goed B.V. aan te vragen NSW-landgoed rangschikking waarbij de NSW-status van landgoed wordt verkregen en het landgoed wordt aangewezen als natuurschoon in het kader van de Natuurschoonwet 1928.

De gemeente Loon op Zand stelt zich op het standpunt dat alleen Eric Berkhof Onroerend Goed B.V. als gegadigde hiervoor in aanmerking komt op basis van de volgende criteria:

1. door onderhavige uitgifte in erfpacht kan Eric Berkhof Onroerend Goed B.V. voldoen aan de criteria voor de aanvraag van een NSW-landgoed rangschikking voor wat betreft de hiervoor benodigde oppervlakte grond gelet op de grond die genoemde vennootschap al in eigendom heeft;
2. door het aanvragen van een NSW-landgoed rangschikking blijft de grond in de staat waarin deze nu verkeert en wordt het aanwezige natuurschoon behouden. In de structuurvisie maakt het in erfpacht uit te geven perceel onderdeel uit van het deelgebied `bosrijke natuurgebieden' en in de provinciale verordening `Ruimte' maakt het deel uit van de `groenblauwe mantel'. Ook is het perceel onderdeel van de nevengroenstructuur zoals vastgelegd in het Groenstructuurplan.
3. wanneer sprake is van een NSW-landgoedstatus, blijft het in erfpacht uit te geven perceel voor een ieder openbaar toegankelijk zoals ook nu het geval is;
4. door het perceel in erfpacht uit te geven hoeft de gemeente zelf op het perceel geen onderhoud meer uit te voeren ten behoeve van het behoud van het natuurschoon.

Reageren

Iedere publicatie blijft vanaf de vermelde publicatiedatum ononderbroken gedurende twintig (20) kalenderdagen beschikbaar op de website van de gemeente Loon op Zand. Tegen de voorgenomen uitgifte en/of het vestigen van een zakelijk recht kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend of ingesteld.

Binnen de genoemde termijn van twintig (20) kalenderdagen, te rekenen vanaf de dag na de vermelde publicatiedatum, kan een ieder die van mening is ook te voldoen aan genoemde criteria en in aanmerking wenst te komen voor de vermelde onroerende zaak, zich melden bij de hierna genoemde contactpersoon.

Een ieder die zich met genoemd voornemen tot het in gebruik geven van de onroerende zaak en/of vestiging van het zakelijk recht niet kan verenigen en een rechtstreeks belang hierbij heeft, dient dit binnen een termijn van twintig (20) kalenderdagen na publicatie van deze kennisgeving, kenbaar te maken door een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland – West-Brabant. De termijn van twintig (20) kalenderdagen gaat in op de dag na de op de website genoemde publicatiedatum. Deze termijn wordt aangemerkt als vervaltermijn. Indien binnen deze termijn geen dagvaarding is uitgebracht, is sprake van rechtsverwerking van alle vorde-

ringsrechten met de strekking het voornemen tot het in gebruik geven van de onroerende zaak en/of vestiging van het zakelijk recht, geheel of gedeeltelijk, in of buiten rechte ter discussie te stellen.

Contactpersoon: Gaby Groen, Jurist grondzaken, afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, e-mail via: g.groen@loonopzand.nl