

Bestemmingsplan 'Weidelaan-Papeweg', Zoeterwoude

De gemeente Zoeterwoude laat weten dat het volgende besluit genomen is:

- De gemeenteraad heeft op 23 november 2023 het bestemmingsplan 'Weidelaan-Papeweg' vastgesteld. Wij laten dit weten volgens artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

Dit plan gaat over de herontwikkeling van twee locaties: Weidelaan 8a-8b en Papeweg 2. Op beide locaties staan nu kassen. Om 23 woningen aan de Weidelaan 8b te kunnen bouwen is een nieuw bestemmingsplan nodig. Met dit plan verdwijnen ook de kassen aan de Papeweg 2 en worden de bedrijfswoningen op beide locaties omgezet naar burgerwoningen.

Er zijn ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan verschillende wijzigingen doorgevoerd. Deze wijzigingen veranderen geen grote onderdelen van het plan, maar zorgen voor iets meer kwaliteit.

Het bestemmingsplan is te bekijken

U kunt het bestemmingsplan vanaf 4 december 2023 bekijken op de volgende plekken:

- www.ruimtelijkeplannen.nl (plannummer: NL.IMRO.0638.BP00037-VAS1);
- bij het Omgevingsloket in het gemeentehuis. Hiervoor is het nodig om eerst een afspraak te maken via wabo@zoeterwoude.nl of bel 071-5806300 en vraag naar het Omgevingsloket.

Ook is er een besluit hogere waarde opgesteld

Dit besluit maakt het mogelijk dat op de plek van een aantal woningen iets meer geluid mag zijn dan het standaard niveau. Tegen het ontwerp-besluit hogere waarde zijn geen zienswijzen ingediend.

U kunt de rechter vragen om het bestemmingsplan te beoordelen

Dit heet: 'instellen van beroep'. Niet iedereen mag beroep instellen. U mag alleen beroep instellen:

- als u direct te maken krijgt met de gevolgen van dit besluit (een belanghebbende bent), of;
- als u geen belanghebbende bent maar wel op tijd een reactie heeft gegeven (zienswijze) op het ontwerpbestemmingsplan

U mag beroep instellen tot en met 16 januari 2024

Dit doet u door uw beroep, en de redenen waarom u beroep instelt, per brief op te sturen naar: Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG.

U kunt de rechter vragen om te besluiten dat het bestemmingsplan nog niet gaat gelden

Dit heet een 'voorlopige voorziening'. Normaal gaat het bestemmingsplan gelden meteen na 16 januari 2024. Het is dan mogelijk dat er bijvoorbeeld een vergunning wordt afgegeven, die past in de regels van dit bestemmingsplan, terwijl de rechter nog niet een besluit heeft genomen over het bestemmingsplan. Wilt u niet dat het bestemmingsplan meteen gaat gelden? En is het nodig dat de rechter daar snel een besluit over neemt (onverwijlde spoed)? Vraag dan (het liefst ruim) voor 16 januari 2024 de rechter om een voorlopige voorziening. U mag alleen om een voorlopige voorziening vragen als u ook beroep heeft ingesteld. U kunt de rechter per brief vragen om een voorlopige voorziening. Stuur deze brief naar: Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG.