

Bekendmaking voornemen tot verhuur

De gemeente Alblasserdam is voornemens een huurovereenkomst aan te gaan met ASVZ voor een gedeelte van het pand De Rederij, aan de Cortgene 2 te Alblasserdam. De ruimte zal door ASVZ worden geëxploiteerd als een werkcafé.

De Rederij is het huis van de samenleving. Het pand is in 2020 in gebruik genomen als een multifunctionele accommodatie. Het biedt huisvesting aan de gemeente, de politie, de bibliotheek en een werkcafé. Niet iedereen komt in aanmerking voor het huren van een ruimte in De Rederij. Het gaat om een samenwerking van partners in het sociaal en maatschappelijk domein. De partners versterken elkaar door verbindend, lerend en benaderbaar te handelen. Het werkcafé heeft een ondersteunende functie aan de verschillende diensten in De Rederij. Voor de exploitatie van het werkcafé wil de Gemeente Alblasserdam dat de nieuwe exploitant bijdraagt aan de sociale ambities van de gemeente door de inzet en begeleiding van mensen met een afstand tot arbeidsmarkt.

Voor de Rederij is een beheersplan vastgesteld. Hierin zijn de bovenstaande uitgangspunten vastgelegd. Dit betekent dat het aantal potentiële huurders beperkt is. Via een onderhandse aanbestedingsprocedure zijn twee kandidaten geselecteerd die, naar verwachting van de gemeente, de ruimte kunnen exploiteren binnen de doelstelling van de Rederij. Van deze partijen heeft alleen ASVZ aangegeven de ruimte daadwerkelijk te willen huren en exploiteren.

Gelet op:

1. de gemeentelijke doelen met het pand De Rederij,
2. het beheersplan van De Rederij,
3. de eis dat de huurder voor de exploitatie gebruik moet maken van inwoners van Alblasserdam of de directe omgeving, met een afstand tot de arbeidsmarkt,
4. de doorlopen aanbestedingsprocedure,
5. de planologische mogelijkheden van De Rederij,

vormt deze partij, op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria de enige kandidaat die in aanmerking komt voor de huur van het pand.

De gemeente zal na 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie uitvoering geven aan haar voornemen. Als u daar vragen of opmerkingen over heeft, kunt u per mail contact opnemen via w.hamidy@alblasserdam.nl

Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Het feit dat een voornemen tot het aangaan van een bruikleenovereenkomst bekend wordt gemaakt, betekent niet dat met de beoogde bruikleen al volledige overeenstemming is bereikt of dat zeker is dat die zal worden bereikt.