

Ontwerpwijzigingsplan 'Buitengebied, wijziging Driehoek 21'

Burgemeester en wethouders van Oirschot maken, op grond van artikel 3.9a en 3.31 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat het ontwerpwijzigingsplan 'Buitengebied, wijziging Driehoek 21' en de daarbij behorende ontwerpomgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen en monument gecoördineerd ter visie worden gelegd. Vanaf 7 december 2023 liggen het ontwerpwijzigingsplan en de ontwerpomgevingsvergunning met bijbehorende stukken gedurende zes weken ter visie. U kunt het plan raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl onder plannummer: NL.IMRO.0823.WPBGDRIE-HOEK21-ONTW. De stukken liggen ook ter inzage bij het gemeentehuis aan de Deken Frankenstraat 3 in Oirschot. Om het plan in te zien kunt u een afspraak inplannen.

Doel van het ontwerpwijzigingsplan

Het ontwerpwijzigingsplan én de daarbij behorende ontwerpomgevingsvergunning maken het mogelijk om de agrarische bestemming te wijzigen naar een woonbestemming, de bestaande monumentale boerderij te splitsen in twee woningen en het realiseren van een bed and breakfast op de locatie Driehoek 21 te Oostelbeers (kadastraal bekend gemeente Oost-, West- en Middelbeers, sectie G, nummer 2912).

Coördinatieregeling

Met de gelijktijdige terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerpomgevingsvergunning, wordt toepassing gegeven aan de coördinatieregeling van afdeling 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening. Hiermee is het mogelijk dat diverse procedures gezamenlijk worden doorlopen. De gemeenteraad van de gemeente Oirschot heeft hiervoor op 15 november 2016 de coördinatieverordening Wro gemeente Oirschot 2016 vastgesteld. De bovengenoemde ontwerpbesluiten worden als gevolg hiervan gecoördineerd behandeld en voorbereid.

Wilt u hierover een zienswijze kenbaar maken?

Binnen de genoemde termijn kunnen belanghebbenden schriftelijk of mondeling (niet per e-mail) een zienswijze kenbaar maken op het ontwerpwijzigingsplan of op de ontwerpomgevingsvergunning. Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan burgemeester en wethouders van Oirschot. Zienswijzen moeten worden geadresseerd aan Postbus 11, 5688 ZG Oirschot. Mondelinge zienswijzen kunt u tijdens openingstijden van het gemeentehuis op afspraak kenbaar maken bij de Centrale Balie. Wij verzoeken u duidelijk te vermelden of uw zienswijze betrekking heeft op het ontwerpbestemmingsplan of op de ontwerpomgevingsvergunning.

Oirschot, 6 december 2023