

## **Gemeente Amstelveen – Ontwerp bestemmingsplan “Amsteldijk Zuid 204B” en ontwerpbesluit hogere grenswaarden geluid voor het realiseren van drie woonbestemmingen ter plaatse van de Amsteldijk Zuid 204B**

Z2 2 -0 76234

Burgemeester en wethouders van Amstelveen maken, ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat in procedure wordt gebracht het ontwerp bestemmingsplan “Amsteldijk Zuid 204B” met bijbehorende stukken (IDN: NL.IMRO.0362.09AF-OW01). De ontwerpbestemmingsplan wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd.

Burgemeester en wethouders maken eveneens bekend dat in procedure wordt gebracht het ontwerpbesluit hogere grenswaarden geluid aan de Amsteldijk Zuid 204B. Dit ontwerpbesluit wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd.

Het nu nog ter plaatse geldende bestemmingsplan “Landelijk Gebied” laat de beoogde ontwikkeling niet toe. Middels onderhavig bestemmingsplan wordt een juridisch-planologisch kader geboden voor de realisatie van twee nieuwe burgerwoningen en de omzetting van één agrarische bedrijfswoning tot burgerwoning aan de Amsteldijk Zuid 204B. Dit gebeurt in ruil voor de sloop van circa 14.000 m<sup>2</sup> aan kassen en bedrijfsbebouwing.

### **Ter inzage**

Met ingang van 1 december 2023 ligt het ontwerp bestemmingsplan “Amsteldijk Zuid 204B” met bijbehorende stukken gedurende 6 weken op de volgende wijzen ter inzage:

- in digitale vorm via de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) onder planidentificatiecode: NL.IMRO.0362.09AF-OW01, en
- via de gemeentelijke website, link: \0362.ropubliceer.nl
- bij de Balie Bouwen en Vergunningen in het raadhuis van Amstelveen, Laan Nieuwer Amstel 1 (alleen mogelijk op afspraak via tel. 020-5404911).

Let op! Op 1 januari 2024 treedt de Omgevingswet in werking. Bestemmingsplannen zijn vanaf die datum in te zien via het Omgevingsloket. Via de site van [ruimtelijkeplannen.nl](http://ruimtelijkeplannen.nl) wordt u automatisch doorgestuurd naar het Omgevingsloket. Via ‘Regels op de kaart’ kunt u het bestemmingsplan inzien.

### **Zienswijze**

Gedurende bovengenoemde termijn kan eenieder een zienswijze over de inhoud van de stukken naar voren brengen. U kunt uw zienswijze bij voorkeur schriftelijk indienen door deze te richten aan de gemeenteraad van Amstelveen, postbus 4, 1180 BA Amstelveen of digitaal via [zienswijzen-ro@amstelveen.nl](mailto:zienswijzen-ro@amstelveen.nl). Eventueel kunt u uw reactie mondeling naar voren brengen. Hiervoor kunt u via het centrale nummer 020 540 4911 een afspraak maken.