

Ontwerpbestemmingsplan “Toverland” en MER

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat het ontwerpbestemmingsplan ‘Toverland’ (IMRO-code: NL.IMRO.1507.BPToverland2023-BPO1) en het MER “Een magische toekomst voor Toverland” ter visie ligt.

Het plangebied

Het plangebied betreft het terrein van het attractiepark Toverland inclusief de aangrenzende gronden waar Toverland wil uitbreiden. Toverland ligt in het buitengebied van de gemeente Horst aan de Maas, ten westen van de kern Sevenum en ten oosten van de Middenpeelweg N277. Ten noorden van het plangebied bevindt zich de hippische zone Grandorse, ten zuid-westen het recreatiepark de Schatberg.

Aanleiding en doel van het bestemmingsplan

Bestemmingsplan

De gemeente stelt een nieuw bestemmingsplan op voor het uitvoeren van de ambitie van Toverland voor de komende 20 jaar. Daarvoor wordt in het ontwerpbestemmingsplan ten noorden en westen van het huidige attractiepark ontwikkelruimte geboden voor de uitbreiding van het attractiepark en het realiseren van verblijfsrecreatie om meerdaagse bezoeken te faciliteren. Hiermee kan Toverland meegroeien met de marktvraag. Bij het opstellen van het bestemmingsplan zijn ook de belangen van de omgeving meegewogen en geborgd. Naast de kaders voor uitbreiding zijn ook de onderwerpen vuurwerk, geluid en evenementen verder uitgewerkt en zijn afspraken gemaakt over de landschappelijke inpassing. Dit alles om de belangen van de omgeving goed mee te nemen in de toekomst. Deze doorontwikkeling van Toverland past binnen onze gemeentelijke visie voor het gebied de Peelbergen waarin grootschalige toeristische voorzieningen zijn voorzien. Ook zet het onze gemeente en de regio nog meer op de kaart en gaat het vanwege de toevoeging van verblijfsrecreatie meer vaste banen en bestedingen in de gemeente en regio opleveren.

MER

Tegelijkertijd wordt ook de m.e.r-procedure doorlopen. In de MER zijn de verschillende ontwikkelvarianten afgewogen en zijn de milieueffecten van de ontwikkeling van Toverland onderzocht. Het ontwerp van het MER ligt gelijktijdig met het bestemmingsplan te inzage.

Ter inzage

De stukken die betrekking hebben op deze publicatie liggen ter inzage met ingang van de dag na de publicatiedatum gedurende 6 weken in de informatiehoek van het gemeentehuis, Wilhelminaplein 6 in Horst. Openingstijden informatiehoek: ma. van 8.00 tot 20.00 uur en di. t/m vr. van 8.00 tot 17.00 uur. Wanneer u de stukken op een ander tijdstip wilt inzien, kunt u contact opnemen met de gemeente, tel. (077)477 97 77.

Wanneer u een toelichting wenst bij de ter inzage liggende stukken, houdt dan rekening met de kantoor-tijden of loop binnen op een inloopmiddag/-avond, die speciaal voor dit bestemmingsplan wordt georganiseerd.

De stukken kunnen ook geraadpleegd worden op de gemeentelijke website www.horstaandemaas.nl en via www.ruimtelijkeplannen.nl

Informatiemiddag/-avond

Op maandag 11 december en dinsdag 19 december zijn informatiemomenten gepland tussen 16.00 uur en 19.00 uur. Tijdens deze momenten kunt u binnenlopen met vragen over het bestemmingsplan en de MER. Er zijn dan specialisten aanwezig evenals medewerkers van de gemeente die inhoudelijk betrokken zijn bij de voorbereiding van het bestemmingsplan en de MER die uw vragen kunnen beantwoorden. U kunt vrij binnenlopen op het voor u gewenste moment.

Informatiemomenten:

Wanneer: Maandag 11 december en dinsdag 19 december

Hoe laat: tussen 16.00 – 19.00 uur

Waar: gemeenschapshuis De Torrekoel, Meerweg 11 in Kronenberg

Zienswijzen

Iedereen kan gedurende de genoemde termijn van 6 weken schriftelijk of mondeling zienswijzen indienen bij de gemeenteraad. Wij ontvangen uw zienswijze bij voorkeur schriftelijk.

Zienswijzen kunnen gericht worden aan:

De gemeenteraad van Horst aan de Maas

t.a.v. Team Omgeving

Postbus 6005

5960 AA Horst

(onder vermelding van: "Zienswijze ontwerp bestemmingsplan 'Toverland' en MER").

Meer informatie

Deze informatie is ook terug te vinden op www.horstaandemaas.nl (zie bekendmakingen). Voor meer informatie kunt u ook terecht bij afdeling Team Omgeving, tel. (077)477 97 77.

Ook kunt u met dezelfde afdeling een afspraak maken voor het indienen van mondelinge zienswijzen, tot drie werkdagen vóór de afloop van de termijn van de terinzagelegging.

Email geen rechtsgeldige correspondentie

Houdt u er rekening mee dat officiële reacties op procedures ondertekend moeten worden en daarom niet per email ingediend kunnen worden.

Horst, 29 november 2023

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,

Namens dezen,

Rocco Blommers

Teamhoofd Team Omgeving