

Reglement stemprocedure draagvlakmeting Bedrijveninvesteringszone Vastgoed Purmerend Binnenstad 2024-2027

Burgemeester en wethouders van de gemeente Purmerend,

- gelet op de Wet op de bedrijveninvesteringszones;

BESLUITEN:

vast te stellen het Reglement stemprocedure draagvlakmeting Bedrijveninvesteringszone Vastgoed Purmerend Binnenstad 2024-2027.

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In dit reglement wordt verstaan onder:

- Het college: het college van burgemeesters en wethouders van de gemeente Purmerend;
- De verordening: de Verordening Bedrijveninvesteringszone Vastgoed Purmerend Binnenstad 2024-2027;
- De wet: de Wet op de bedrijveninvesteringszone;
- De WOZ: de Wet waardering onroerende zaken;
- Belastingobject: het pand in de BIZ-gebied Binnenstad op de lijst bijdrageplichtige zoals in de bijlage behorende bij de Verordening Bedrijveninvesteringszone Vastgoed Purmerend Binnenstad 2024-2027 is vastgelegd;
- Notaris: notaris die is aangesteld door de gemeente;
- Teammanager: de (interim) teammanager van Team Ontwikkeling van de gemeente Purmerend.

Artikel 2 Organisatie draagvlakmeting

Het college draagt de organisatie en de uitvoering van de draagvlakmeting zoals bedoeld in artikel 4 lid 2 van de Wet bedrijveninvesteringszone op aan de programmamanager Binnenstad en het stembureau van Stad & Co. Zij zien toe op de juiste toepassing van dit reglement met nadruk op de juiste toepassing van artikelen 3 en 4, en leggen de bevindingen vast in een uitslagformulier. Het tellen van de stemmen wordt, in aanwezigheid van de teammanager, gedaan door de notaris die de uitslag vastlegt in een proces-verbaal.

Artikel 3 Bijdrageplichtige en stemgerechtigde

- Iedere (tijdens de draagvlakmeting) bij de gemeente bekende bijdrageplichtige in de BIZ Vastgoed Purmerend Binnenstad wordt in de gelegenheid gesteld zich schriftelijk voor of tegen de inwerkingtreding van de Verordening Bedrijveninvesteringszone Vastgoed Purmerend Binnenstad 2024-2027 uit te spreken.
- Als bijdrageplichtigen worden aangemerkt degenen die op grond van de verordening daadwerkelijk een bijdrage zijn verschuldigd.

Artikel 4 Procedure draagvlakmeting

- Voor de peiling van het draagvlak wordt gebruik gemaakt van genummerde stembiljetten.
- Iedere bij de gemeente bekende bijdrageplichtige binnen het BIZ-gebied, krijgt een BIZ-stembiljet met een begeleidende brief en informatie flyer.
- Het stembiljet en de begeleidende brief worden persoonlijk overhandigd aan een vertegenwoordiger van de bijdrageplichtige, dan wel aangetekend per post verstuurd. In het geval het stembiljet persoonlijk wordt overhandigd, dient de bijdrageplichtige voor ontvangst van het stembiljet te tekenen.
- Het stembiljet vermeldt de uiterste datum waarop het stembiljet door het stembureau of via de post bij de gemeente moet zijn ontvangen, te weten 6 december 2023 om uiterlijk 17.00 uur.
- Het stembiljet kan in een gesloten (retour)envelop worden gezonden naar Purmersteenweg 42 1441 DM Purmerend t.a.v. BIZ Vastgoed Purmerend Binnenstad.
- Als het stembiljet is zoekgeraakt of anderszins in het ongereede is geraakt, kan de bijdrageplichtige tot een dag voor de sluiting van de stemmingstermijn eenmalig verzoeken om een duplicaat-stembiljet. Dit nieuw genummerde stembiljet vervangt het eerder toegestuurde stembiljet en geldt het als het enig geldig uitgereikte stembiljet.
- Indien het stembiljet een onjuist adres en/of onjuiste bijdrageplichtige weergeeft, wordt er zo spoedig mogelijk een nieuw stembiljet naar het juiste adres en/of de juiste bijdrageplichtige toegezonden of gebracht.

8. Het college kan gedurende de looptijd van de termijn besluiten de inzendingsstermijn eenmalig te verlengen.
9. Op grond van artikel 2:5 van de Algemene wet bestuursrecht is eenieder, die betrokken is bij de uitvoering van de draagvlakmeting en daarbij inzage heeft in vertrouwelijke gegevens, verplicht tot geheimhouding.

Artikel 5 Ongeldigheid stembiljet

Ongeldig is het stembiljet:

1.
 - a. waaruit niet duidelijk de keuze van de bijdrageplichtige blijkt;
 - b. waaruit blijkt dat de bijdrageplichtige meer dan één voorkeur heeft aangegeven;
 - c. dat blanco retour is gezonden;
 - d. dat anderszins foutief is ingevuld;
 - e. dat niet het originele, door de gemeente verstrekte stembiljet is;
 - f. dat na de sluitingsdatum is ontvangen.
2. Per belastingobject kan maximaal één stem worden uitgebracht.
3. De stemformulieren genoemd onder a t/m e tellen wel mee als ingezonden stemformulieren voor het bepalen of er een wettelijk retourpercentage is van 50% van de uitgegeven stemformulieren.

Artikel 6 Uitslag draagvlakmeting

1. Van voldoende steun is sprake indien uit de draagvlakmeting blijkt dat:
 - a. tenminste 50% (de helft) van de stembiljetten van de bijdrageplichtigen tijdig, voor het einde van de (al dan niet verlengde) termijn, door het stembureau is ontvangen;
 - b. tenminste 67% (tweederde) van de respondenten zich vóór inwerkingtreding heeft uitgesproken;
 - c. de voorstemmers meer WOZ-waarde aan onroerende zaken vertegenwoordigen dan de tegenstemmers.
2. In verband met het in lid 1 onder c geregelde, geldt dat indien het geval is dat de WOZ-waarde van het object dat meetelt bij de bepaling van de uitslag van de draagvlakmeting en er voor het eerste heffingsjaar nog geen WOZ-waarde bekend is ten tijde van de draagvlakmeting, de laatst bekende WOZ-waarde gehanteerd wordt bij de toetsing aan de draagvlakeisen. In het geval dat er voor het object nog geen WOZ-waarde is vastgesteld, zal dit object niet meetellen bij de bepaling van het totaal van de WOZ-waarden in de draagvlakmeting.

Artikel 7 Bekendmaken uitslag

1. De uitslag van de draagvlakmeting wordt door het stembureau middels een proces-verbaal bekend gemaakt aan het college.
2. Het college stelt de uitslag van de draagvlakmeting formeel vast.
3. De uitslag van de draagvlakmeting wordt bekend gemaakt door publicatie op de website van de gemeente en in het elektronische Gemeenteblad.

Artikel 8 Niet voorziene gevallen

Het college beslist in alle gevallen waarin dit reglement niet voorziet.

Artikel 9 Inwerkingtreding en citeertitel

1. Dit reglement treedt in werking op de eerste dag na die van de bekendmaking.
2. Dit reglement wordt aangehaald als: 'Reglement draagvlakmeting Bedrijveninvesteringszone Vastgoed Purmerend Binnenstad 2024-2027'.

Aldus vastgesteld in de vergadering d.d. 7 november 2024

Purmerend,

burgemeester en wethouders van Purmerend,

de secretaris,

A. Heiner

de burgemeester,

E. van Selm