

Ter inzage legging ontwerpbestemmingsplan 'Verzamelplan lintwoningen'

Z23-0 93348

Burgemeester en wethouders van Aalsmeer maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat vanaf vrijdag 1 december tot en met donderdag 11 januari 2024 het ontwerpbestemmingsplan 'Verzamelplan lintwoningen' met bijbehorende stukken voor een ieder ter inzage ligt.

Plangebied

Het plangebied wordt globaal begrensd door meerdere locaties gelegen aan de:

- Aalsmeerderweg 339a.
- Aalsmeerderweg 339b.
- Uiterweg achter nummer 90a.
- Uiterweg 128a.
- Oosteinderweg 207 WS1 en WS2.
- Oosteinderweg 276b.
- Herenweg 32a.

Doelstelling

Met dit bestemmingsplan worden onder andere zes bestaande gebouwen gewijzigd naar het gebruik wonen. Deze panden zijn al jaren in gebruik als woning en worden met dit bestemmingsplan aangepast aan de feitelijke situatie. Uit (legalisatie)onderzoek is gebleken dat de strijdige situaties gelegaliseerd kunnen worden. Daarnaast wordt in een bestaande woonark het gebruik door 2 afzonderlijke huishoudens mogelijk gemaakt.

Procedure

Het ontwerpbestemmingsplan ligt met de bijbehorende stukken gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage van 1 december tot en met 11 januari 2024.

Ontwerpbestemmingsplan

Voor genoemde ontwerpbestemmingsplan ligt gedurende de bovengenoemde termijn voor een ieder ter inzage op de volgende wijze:

- de balie van de receptie in het gemeentehuis van Aalsmeer, Raadhuisplein 1 (alleen mogelijk op afspraak: 0297-387575);
- de Balie Bouwen en Vergunningen in het raadhuis van Amstelveen, Laan Nieuwer Amstel 1 (alleen mogelijk op afspraak: 020-5404911).
- digitaal raadplegen ontwerpbestemmingsplan op de landelijke website <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.0358.VP01-OW01>;
- via de gemeentelijke website <http://www.aalsmeer.nl/> via https://0358.ropubliceer.nl/?__redirected=true

Let op! Op 1 januari 2024 treedt de Omgevingswet in werking. Bestemmingsplannen zijn vanaf die datum in te zien via het Omgevingsloket. Via de site van [ruimtelijkeplannen.nl](https://www.ruimtelijkeplannen.nl) wordt u automatisch doorgestuurd naar het Omgevingsloket. Via 'Regels op de kaart' kunt u het bestemmingsplan inzien.

Indienen zienswijze ontwerpbestemmingsplan

Gedurende bovengenoemde termijn kan eenieder een zienswijze betreffende het ontwerpbestemmingsplan (bij voorkeur) schriftelijk bij het college van burgemeester en wethouders (postbus 253, 1430 AG Aalsmeer) kenbaar maken of digitaal via zienswijzen-ro@amstelveen.nl onder vermelding van 'zienswijze ontwerpbestemmingsplan 'Verzamelplan lintwoningen''. Zienswijzen kunnen naar keuze ook mondeling naar voren worden gebracht. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze dient u via het centrale nummer 0297-387575 een afspraak te maken met de behandelend ambtenaar.