

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nissewaard tot aanwijzing van het pand aan de Voorstraat 36 te Spijkenisse als gemeentelijk monument

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nissewaard maakt bekend dat hij op grond van artikel 2 van de Erfgoedverordening Nissewaard 2016 op 21 november 2023 onderstaand object heeft aangewezen als beschermd gemeentelijk monument.

- Voormalige directeurswoning (lagere school) met adres **Voorstraat 36 te Spijkenisse**

Met deze aanwijzing geeft het college bescherming aan de cultuurhistorische waarden van het dit pand. Gemeentelijke monumenten zijn onroerende goederen die een bijzondere betekenis hebben voor Nissewaard, bijvoorbeeld vanwege hun schoonheid of ouderdom. De gebouwen en objecten worden op grond van de Erfgoedverordening aangewezen als beschermd monument om dit belang te onderstrepen. Met de aanwijzing worden de onroerende goederen juridisch beschermd, waarmee het behoud op langere termijn is gewaarborgd. Met de aanwijzing geeft de gemeente blijk van het belang van dit erfgoed. De redengevende omschrijving hiervan staat in de bijlage bij dit besluit.

Er is in 2022 contact gezocht met de eigenaar van de bovenstaande pand. De eigenaar kon instemmen met de aanwijzing van hun pand als gemeentelijke monument. Op 28 maart 2023 heeft het college besloten het voornemen tot aanwijzing van het hierboven genoemde onroerende goed ter inzage te leggen. Op donderdag 4 mei 2023 is het besluit bekend gemaakt in het Gemeentebblad. De eigenaren en beperkt gerechtigden zijn hiervan op de hoogte gesteld conform het derde lid van artikel 2 van de Erfgoedverordening Nissewaard 2016. Vanaf dat moment hadden zij zes weken de tijd om mondeling of schriftelijk hun zienswijze naar voren te brengen. Er zijn geen zienswijzen door belanghebbenden ingediend.

Aldus vastgesteld in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nissewaard van 21 november 2023,

De wvd secretaris,

S. Elseman

De burgemeester,

F. van Oosten

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen bezwaar maken binnen een termijn van zes weken na de dag van de bekendmaking van dit besluit.

Bezwaren moeten worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nissewaard (postbus 25, 3200 AA Spijkenisse). Het bezwaarschrift moet ten minste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het voornemen waartegen de zienswijze is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

Contact

Voor vragen kunt u contact opnemen met de adviseur erfgoed en monumenten van de gemeente Nissewaard, Laura Bleekrode-Bertels bereikbaar via telefoonnummer 14 0181.

Bijlage 1

Redengevende omschrijving

Bijlage 1

Gemeentelijk monument

Nummer: [invoegen]

Status: In voorbereiding

Aanwijzing: [datum]



Naam: -

Perceel: E 2644

Adres: Voorstraat 36

Postcode: 3201 BB

Plaats: Spijkenisse

Bouwjaar: 1850-1900

Architect: Onbekend

Bouwstijl: Neobarokke en neoclassicistische stijlkenmerken

Een opmerkelijk klein en smal, eenlaags woonhuis met zolderverdieping en een opvallende samengestelde kap. De lengteas staat haaks op de straat.

De gevel is opgetrokken uit schoon metselwerk, heeft een vlak gestucte plint en wordt afgesloten door bescheiden kroonlijst met bakgoot. Aan beide zijden van de gevel bevinden zich licht risalerende pilasters die over de hele lengte van de gevel doorlopen en ook in de kroonlijst zijn weergegeven. Ter hoogte van de bovenlichten van deur en vensters zijn in de gevel twee vlakke horizontale banden aangebracht. Op de begane grond bevindt zich een deur en twee vensters. Alle zijn voorzien van segmentbogen met gedecoreerde aanzetten en sluitstenen. In de spaarvelden zijn verschillende vormen van siermetselwerk aangebracht. De samengestelde kap bestaat uit drie dakschilden (voor- en zijgevels) met een geringe helling en een plat dak. De dakschilden zijn gedekt met losagnes: ruitvormige zinken elementen die met klanken aan elkaar en het dakbeschot worden bevestigd. Losagnes zijn in Nederland vooral in de tweede helft van de negentiende eeuw toegepast. Centraal in het voorste dakschild is een smalle dakkapel geplaatst met openslaande ramen en geprofileerde wangen aangebracht. Dakkapel en de overgangen tussen dakschilden en plat dak zijn voorzien van sterk geprofileerde lijsten. Het gebouw heeft een opvallend chique uitstraling.

Het is een bijzonder goed bewaard gebleven en typisch voorbeeld van een woonhuis uit het duurdere segment dat omstreeks het midden van de twintigste eeuw werd verbouwd tot een woon-winkelpand. Het geeft een goede indruk van de architectuur en bebouwing aan het begin van de twintigste eeuw langs de voornaamste straat van Spijkenisse en de transformatie van het dorp omstreeks het midden van de twintigste eeuw.

Monumentwaardig gebouw vanwege de architectuur-, bouw- en cultuurhistorische waardering.

De reclame-uitingen staan in geen verhouding tot de maatvoering van het gebouw en doen afbreuk aan de beleving.

