Gemeente Hengelo

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Hengelo

Nr. 50948

7 februari 2023

Gewijzigd vastgesteld Bestemmingsplan De Hofmakerij

De gemeenteraad heeft op 1 februari 2023 het bestemmingsplan De Hofmakerij gewijzigd vastgesteld.

Hart van Zuid staat voor de opgave om te transformeren naar een dynamisch stadsdeel met een combinatie van wonen, werken, leren en ontmoeten met een goede bereikbaarheid en ligging nabij de binnenstad. Hart van Zuid is volop in ontwikkeling. Het gebied De Hofmakerij is onderdeel van de gebiedsontwikkeling Hart van Zuid. Het ligt op de hoek Willem de Clercqstraat/Industriestraat. In het gebied zijn nu een aantal (tijdelijke) parkeerplaatsen aanwezig. Nijhuis Bouw realiseert in opdracht van Welbions 20 woningen voor sociale huur. Deze ontwikkeling past niet binnen het geldende bestemmingsplan Hengelo Zuid - Breemarsweg e.o. Daarom is het bestemmingsplan herzien.

Wijzigingen

Ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan is één wijziging in het vastgestelde plan opgenomen. Een klein strookje van de bestemming 'Verkeer-verblijfsgebied' (nabij Willem de Clercqstraat 9) wordt gewijzigd in de bestemming 'Wonen'. De wijziging vindt u in de staat van wijzigingen.

Inzien en beroep

U kunt het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken van 8 februari tot en met 21 maart 2023 inzien op https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planidn=NL.IMRO.0164.BP0159-0301. Tijdens de inzagetermijn kunt u een beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (postbus 20019, 2500 EA Den Haag). Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking op 22 maart 2023. Gelijktijdig met het indienen van een beroepschrift kunt u de Voorzitter van genoemde Afdeling vragen een voorlopige voorziening te treffen. Het besluit treedt dan niet eerder in werking totdat op dat verzoek is beslist. Aan de indiening van zowel een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Op het besluit tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan De Hofmakerij is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dat betekent onder meer dat de beroepsgronden direct in het beroepschrift moeten worden opgenomen. Het beroep wordt niet-ontvankelijk verklaard als binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend. Deze gronden kunnen na afloop van de beroepstermijn niet meer worden aangevuld. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is. Kijk voor meer informatie op www.raadvanstate.nl of neem contact op met André Otten.