gemeente ALKMAAR

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Alkmaar

Nr. 508755

29 november 2023

Grondverkoop Brederostraat Alkmaar

Datum: 29 november 2023

De gemeente Alkmaar is in 2009 een verkoop/exploitatie-overeenkomst planontwikkeling Oud-Overdie plangebied O1 aangegaan met Stichting Woonwaard Kennemerland (verder Woonwaard). In deze overeenkomst is bepaald dat er door Woonwaard binnen het plangebied O1 in drie fasen woningbouw wordt gerealiseerd. Fase 1 en fase 2 zijn inmiddels gerealiseerd.

Om woningbouw in fase 3 mogelijk te maken is de gemeente Alkmaar voornemens om gemeentegrond gelegen in het gebied tussen de Vondelstraat, Hooftstraat, Brederostraat en Rederijkershof aan Woonwaard te verkopen. Het betreft hier een perceel gemeentegrond van ca. 1.000 m^2.

Naar het oordeel van de gemeente Alkmaar is Woonwaard om de navolgende redenen de enige ons bekende serieuze gegadigde die voor de verkoop in aanmerking komt:

- Woonwaard was op deze locatie al eigenaar van grond en woningen. Het nieuw te bouwen appartementengebouw op deze locatie is gedeeltelijk gesitueerd op grond van de gemeente (kadastraal sectie F nummer 9705) en gedeeltelijk op grond van Woonwaard (kadastraal sectie F nummer 9289). Om het appartementengebouw te kunnen realiseren is een herverdeling van gronden, in de vorm van een grondruil, noodzakelijk. Dit betekent dat de gemeente in het kader van deze grondruil gemeentegrond aan Woonwaard moet verkopen om realisatie van het appartementengebouw mogelijk te maken. Woonwaard zal in het appartementengebouw 25 sociale huurwoningen realiseren, waarvan een deel bestemd voor jongeren. Daartegenover draagt Woonwaard grond over aan de gemeente voor de openbare ruimte.
- De verkoop van de grond is gebaseerd op een overeenkomst uit 2009, waarin afspraken zijn vastgelegd over de bouw van woningen in 3 fasen. Aangezien fase 1 en 2 reeds zijn gerealiseerd is de realisatie van fase 3 door Woonwaard een logisch gevolg, vooral gezien de samenhang tussen de verschillende fasen.

Resumerend is de gemeente Alkmaar op grond van deze objectieve, toetsbare en redelijke criteria van mening dat Woonwaard de enige serieuze gegadigde is die voor deze aankoop van gemeentegrond in aanmerking komt.

Tegen de voorgenomen verkoop kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) worden ingediend of ingesteld. Een woningbouwcorporatie die zich niet kan verenigen met de voorgenomen grondverkoop én van mening is dat zij eveneens een serieuze gegadigde is die bereid en in staat is om op de locatie sociale huurwoningen te realiseren en derhalve mee zou willen dingen naar de koop van deze grond(en), dient dat uiterlijk binnen 20 dagen na publicatie van deze bekendmaking onderbouwd kenbaar te maken. Deze termijn merken wij aan als vervaltermijn. Hierna zal worden beoordeeld of de ingediende reactie(s) aanleiding geven alsnog een selectieprocedure voor de verkoop van de grond(en) te starten.

Reacties kunnen worden verstuurd naar:

Gemeente Alkmaar

Ter attentie van de vakgroep planeconomie

Postbus 53

1800 BC ALKMAAR

Onder vermelding van 'bekendmaking grondverkoop Brederostraat'.

Voor nadere informatie kunt u terecht bij planeconomie@alkmaar.nl.