

Vestiging voorkeursrecht 2 percelen Rietstraat Hushoven in Weert

Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeenteraad van Weert op 21 november 2023 twee percelen aan de Rietstraat Hushoven in Weert heeft aangewezen op basis van artikel 5 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg). Aan de gronden is een woonbestemming toegedacht.

Gebied

Het betreft de kadastrale percelen Weert sectie Z nummer 672 en sectie C nummer 2036. Deze percelen liggen aan de Rietstraat in Hushoven. De eigenaren ontvangen per brief het aanwijzingsbesluit met nadere informatie.

Gevolgen

De aanwijzing heeft tot gevolg dat de eigenaren van de percelen, wanneer zij die gronden wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente te koop dienen aan te bieden.

Inwerkingtreding

Het besluit tot aanwijzing van percelen treedt in werking één dag na de bekendmaking in het Gemeenteblad.

Ter inzage

Het besluit van burgemeester en wethouders ligt ter inzage bij de Informatie- en servicebalie in het stadhuis, Wilhelminasingel 101 te Weert. De openingstijden van de Informatie- en servicebalie zijn te vinden op www.weert.nl/openingstijden. Het besluit bevat een kaart van het gebied en een lijst van de kadastrale percelen.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag van deze bekendmaking tegen het besluit van 21 november 2023 bezwaar maken bij de gemeenteraad van Weert, Postbus 950, 6000 AZ Weert.

Info

Nadere informatie is verkrijgbaar via telefoonnummer 0495-575240.

Weert, 29 november 2023

Burgemeester en wethouders van de gemeente Weert

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 24 oktober 2023.

Percelen Rietstraat Hushoven

In de Structuurvisie Wonen Midden-Limburg 2022 tot en met 2025 is een ambitie opgenomen ten aanzien van woningbouw. De druk op de woningmarkt maakt het wenselijk woningbouw te versnellen en voldoende planvoorraad voor te bereiden.

In de op 9 maart 2023 ondertekende Woondeal Limburg is deze ambitie opgenomen als inspanningsverplichting. De tijdige ontwikkeling en realisering van woningbouw vormt een wezenlijke bijdrage aan de doelstelling op het terrein van de volkshuisvesting binnen de gemeente. Hierbij wordt gestuurd op de in de Woondeal Limburg vastgelegde kwalitatieve verdeling van 30% sociale huur, 37% middenhuur en betaalbare koop en 33% vrije categorie. Het beschikbaar hebben van grondposities is van wezenlijk belang om de woonopgave te realiseren, waaronder de opgave ten aanzien van sociale huurwoningen.

In de stad Weert bouwen we primair woningen voor de eigen inwoners en aanvullend voor de (boven)regionale instroom. Onze eerste prioriteit ligt op inbreiding en vervolgens aanvullend op uitbreiding. In de stedelijke omgeving zijn niet voldoende locaties beschikbaar om de ambitie te realiseren. Daarnaast is verdichting complex, kost het veel tijd en gaat het veelal om appartementen. De woningbehoefte is te groot om alleen in de stad op te vangen. Er is ook behoefte aan grondgebonden woningen. Om onze ambitie te realiseren zijn we genoodzaakt om een aantal zoekgebieden voor uitbreiding te verkennen. We bouwen meer dan de behoefte. De focus ligt hierbij op de stad.

Verwerving

Voor de ontwikkeling van het gebied en om de regie te kunnen voeren wordt het van belang geacht om als gemeente het eigendom van de percelen te kunnen verwerven. Tevens kan mogelijke grondspeculatie worden voorkomen. In verband daarmee wordt het noodzakelijk geacht de desbetreffende gronden aan de Rietstraat Hushoven aan te wijzen als bedoeld in artikel 2 jo. artikel 5 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg).

Zienswijzen

Burgemeester en wethouders hebben de onderhavige percelen op 12 september 2023 voorlopig aangewezen op grond van artikel 6 van de Wvg. Daarbij zijn de rechthebbenden in de gelegenheid gesteld een zienswijze te geven ten aanzien van een door de raad nog te nemen aanwijzingsbesluit. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

besluit:

De Raad besluit op grond van artikel 2 jo artikel 5 van de Wet voorkeursrecht gemeenten om percelen aan te wijzen aan de Rietstraat Hushoven welke in de bijlage zijn vermeld en tevens nader zijn voorzien van een duidelijke arcering op de bij die bijlage behorende kadastrale kaart, waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van die wet van toepassing zijn.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 21 november 2023.

de griffier, de Voorzitter,

mr. M.H.R.M. Wolfs-Corten mr. R.J.H. Vlecken

Lijst van percelen Wet voorkeursrecht gemeenten – Rietstraat-Hushoven in de gemeente Weert

Kadastrale gemeente Weert

kadastrale sectie	kadastraal nummer	volg-nummer	grootte (ha.a.ca)	aangewezen (ha.a.ca)	soort recht
Z	672	1	04.79.85	04.79.85	eigendom
C	2036	2	00.46.10	00.46.10	eigendom

Kaart twee percelen Rietstraat Hushoven

