Gemeente Uithoorn

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Uithoorn

Nr. 508310

29 november

2023

Voornemen tot verhuur gemeentegrond aan Kerklaan

De gemeente Uithoorn geeft hierbij kennis van haar voornemen om een huurovereenkomst met Greg's Snacks te sluiten met een duur van twee jaar met betrekking tot de openbare ruimte aan de Kerklaan in De Kwakel tegenover het Dorpshuis. Het is de bedoeling dat Greg's Snacks de grond tijdelijk gebruikt voor een tijdelijke winkel met terras.

In de nabije toekomst wordt op de locatie van de huidige winkel een supermarkt, woningen en een cafetaria gerealiseerd. Voor de tussentijd wil de gemeente grond aan Greg's Snacks verhuren, omdat haar winkel aan de Kerklaan 22 wordt getransformeerd tot een supermarkt met appartementen en een cafetaria. Vanaf 1 november 2023 zal Greg's Snacks in de periode van sloop van de huidige bebouwing en realisatie van de nieuwbouw geen winkel aan de Kerklaan 22 kunnen exploiteren. Op basis van een tijdelijke huurovereenkomst en een ook tijdelijke omgevingsvergunning zal zij dan een tijdelijke winkel mogen openen aan de Kerklaan ter hoogte van het Dorpshuis De Quakel (Kerklaan 16). Naast de maximale duur van twee jaar, wordt vastgelegd dat de exploitatie van de tijdelijke winkel in elk geval ook onmiddellijk moet stoppen op het moment dat de nieuwe winkel aan de Kerklaan in gebruik wordt genomen.

Naast het belang van Greg's Snacks, is hiermee verzekerd dat de inwoners de snackbar kunnen blijven bezoeken. Er wordt hiermee geen nieuwe standplaats gecreëerd. Het standplaatsenbeleid wordt hierdoor dus niet geschonden. Diverse locaties binnen De Kwakel zijn onderzocht maar bleken niet mogelijk. Dit komt omdat deze gelegen waren buiten de bestaande winkelstructuren. Er zijn voor zover bekend ook geen andere gegadigden die tijdelijk op deze locatie een snackbar willen exploiteren. Dit alles maakt dat Greg's Snacks de enige serieuze gegadigde is voor de huur van de grond voor twee jaar en er geen openbare selectieprocedure hoeft te worden gevolgd.

Als iemand zich niet kan verenigen met de voorgenomen verhuur omdat diegene van mening is dat hij ook hiervoor in aanmerking moet komen, dient deze (rechts)persoon binnen twintig kalenderdagen na deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam. De gemeente moet hiervan dan onverwijld in kennis worden gesteld door middel van het - binnen de genoemde termijn - betekenen van de dagvaarding aan het adres van de gemeente. Bij het niet-benutten van de termijn vervalt het recht om zich tegen (het voornemen tot het sluiten van) de huurovereenkomst te verzetten of enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook daarop te baseren, althans zijn de eventuele rechten daarop uitgewerkt.