

Ontwerpwijzigingsplan “Wijzigingsplan 7, Zwanburgerpolder 6 Warmond, “Buitengebied Teylingen”” ter inzage

Burgemeester en wethouders van de gemeente Teylingen maken in overeenstemming met artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat het **ontwerpwijzigingsplan “Wijzigingsplan 7, Zwanburgerpolder 6 Warmond, “Buitengebied Teylingen””** met identificatienummer **NL.IM-RO.1525.WP2023TEY01080-ON01** voor een ieder ter inzage ligt.

Plangebied

Zwanburgerpolder 6, Warmond. Het wijzigingsplan heeft betrekking op de kadastrale percelen met sectie c en met nummers: 80 (gedeeltelijk), 87 en 88 (gedeeltelijk).

Inhoud plan

Van het agrarisch veehouderijbedrijf op de locatie Zwanburgerpolder 6, Warmond (Boerderij de Eenzaamheid) voldoet een deel van de bestaande bebouwing niet, als het gaat om de staat van onderhoud en als het gaat om beschikbare stalruimte per koe, aan de eisen van deze tijd. Het plan van de initiatiefnemer is om een nieuwe koestal, een nieuwe kaasmakerij, nieuwe mestplaat en nieuwe kuilplaat te realiseren. Door de nieuwbouw ontstaat ook een sterk verbeterde indeling van het erf ten opzichte van de bestaande situatie. Dit past echter niet binnen de oppervlakte waarbinnen volgens het bestemmingsplan gebouwd mag worden. Om de nieuwbouw mogelijk te maken, is het noodzakelijk om de oppervlakte waarbinnen gebouwd mag worden te vergroten. Met het ontwerpwijzigingsplan wordt het vlak waarbinnen gebouwd mag worden vergroot.

Ter inzage

Het ontwerpwijzigingsplan ligt vanaf **donderdag 30 november 2023 tot en met woensdag 10 januari 2024** ter inzage.

Inzien

U kunt het ontwerpwijzigingsplan inzien in het Gemeentekantoor, Wilhelminalaan 25 in Sassenheim.

De digitale versie van dit ontwerpwijzigingsplan kunt u inzien op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Op www.teylingen.nl/bestemmingsplannen (onder ‘Ter inzage’) vindt u een link naar het digitale ontwerpwijzigingsplan.

(N.B. Indien er verschillen zijn tussen de analoge en digitale versie, is op grond van artikel 1.2.3. van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale versie beslissend.)

Zienschijzen

Binnen de termijn, dat het ontwerpwijzigingsplan ter inzage ligt, kunt u schriftelijk of mondeling zienschijzen indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Teylingen, Postbus 149, 2215 ZJ Voorhout, telefoon 14 0252. U kunt uw zienschijze ook digitaal indienen bij de gemeente Teylingen via e-mailadres: gemeente@teylingen.nl.

Wij verzoeken u vriendelijk om bij het indienen van uw zienschijze het volgende zaaknummer te vermelden: Z-23-340017.

Informatie

Heeft u vragen? Neemt u gerust contact op met Ron van der Geest van de afdeling Ruimte via 14 0252 of via r.vandergeest@hltsamen.nl.