

Kennisgeving voornemen tot uitgifte in erfpacht van perceel grond perceeluitbreiding) Chris Lebeaustaat 1 t/m 5, Jan Tooropstraat 50, Marius Bauerstraat 113 t/m 233 en Thorn Prikkerstraat 44 t/m 58 te Amsterdam

Voornemen tot uitgifte in erfpacht van een perceel grond ten behoeve van de uitbreiding van een bestaand erfpachtrecht

Adres: Chris Lebeaustaat 1 t/m 5, Jan Tooropstraat 50, Marius Bauerstraat 113 t/m 233 en

Thorn Prikkerstraat 44 t/m 58 te Amsterdam

Perceel bestaand erfpachtrecht: gemeente Sloten (n-H), sectie D, nummers 11991, 11992 en 9860

Uit te geven perceel: een gedeelte van het perceel kadastraal bekend als gemeente Sloten (N-H), sectie D, nummer 12470

Perceelgrootte uitbreiding: 2 m²

Dossiernummer: E3459/1

De gemeente Amsterdam is voornemens voormeld perceel grond in erfpacht uit te geven ten behoeve van de uitbreiding van een bestaand erfpachtrecht.

Vermelde uitbreiding van het erfpachtperceel mag alleen worden gebruikt als **entree ten behoeve van de woningen in het complex** in overeenstemming met de bestemming van het erfpachtrecht waaraan het toegevoegd wordt, te weten 60 huurwoningen, kantoor- en bedrijfsruimte.

De gemeente is van mening dat voor voormelde uitgifte in erfpacht slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt, op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria:

PERCEELUITBREIDING

- het in erfpacht uit te geven perceel grenst aan het erfpachtperceel waarvoor uitbreiding wordt gevraagd en waarop de herontwikkeling wordt gerealiseerd;
- het in erfpacht uit te geven perceel zal met het bestaande erfpachtperceel worden samengevoegd;
- het in erfpacht uit te geven perceel kan niet door derden separaat worden ontwikkeld;
- het in erfpacht uit te geven perceel is nodig om de juridische situatie in overeenstemming te brengen met de feitelijke situatie (grenscorrectie);
- het betreft een uitbreiding van een bestaand erfpachtrecht, waarbij de beoogde uitbreiding aantoonbaar een optimalisatie oplevert van de gehele kavel binnen het bestaande erfpachtrecht;

Kort geding en vervaltermijn

Eenieder, die van mening is, dat hij of zij ook voor de uitgifte van vermeld perceel in aanmerking komt, dient uiterlijk 20 kalenderdagen na de publicatiedatum van het voornemen tot uitgifte in het Gemeenteblad een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt met betrekking tot de voorgenomen uitgifte in erfpacht bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam.

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente Amsterdam ter zake van de uitgifte in erfpacht van vermeld perceel worden gemaakt.