

Ontwerp-bestemmingsplan Molenweg ong. te Koningsbosch

Ontwerpbestemmingsplan "Molenweg ongenummerd te Koningsbosch"

(NL.IMRO.1711.BP20230090-OW01)

Dit ontwerpbestemmingsplan biedt ruimte voor de ontwikkeling van een nieuw paardenopfok-bedrijf inclusief bedrijfswoning op een onbebouwde locatie aan de Molenweg in Koningsbosch (nabij Kerkstraat 27b).

Inhoud planontwikkeling

Het voorgenomen plan gaat uit van de ontwikkeling van een nieuwe productiegerichte paardenhouderij in de vorm van een paardenopfokbedrijf. De locatie is gelegen nabij Kerkstraat 27b in Koningsbosch op percelen die kadastraal bekend staan als: "Gemeente Echt, sectie T, nummers 398, 720, 401". De doelstelling is om op deze locatie een paardenopfokbedrijf te realiseren bestaande uit een paardenstal met ca. 40 tot 50 paardenboxen, een kantoorruimte en een buitenbak. Daarnaast zijn een bedrijfswoning, een langeercirkel en stapmolen gewenst. De ontwikkeling wordt landschappelijk ingepast.

Het bestemmingsplan biedt geen directe bouwtitel voor de omschreven ontwikkeling. Hiervoor dient op termijn eerst een wijzigingsprocedure (na toepassing wijzigingsbevoegdheid) te worden doorlopen.

Terinzagelegging

Het ontwerpbestemmingsplan ligt vanaf 1 december 2023 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis, Nieuwe Markt 55 te Echt op dagen dat het gemeentehuis is geopend voor publiek.

Daarnaast kan het bestemmingsplan via de website van de gemeente Echt-Susteren (www.Echt-Susteren.nl) en de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl ingezien worden.

Indienen van zienswijzen

Gedurende deze termijn bestaat voor een ieder de mogelijkheid om zowel schriftelijke als mondelinge zienswijzen in te dienen. Schriftelijke zienswijzen dienen te worden ingediend bij de gemeenteraad van Echt-Susteren, postbus 450, 6100 AL Echt, onder vermelding van "Ontwerpbestemmingsplan Molenweg ong. te Koningsbosch".

De zienswijzen dienen voorzien te zijn van een duidelijke en volledige vermelding van naam, adres en motivering. Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kan contact opgenomen worden met het team Ruimtelijk Domein (0475 - 478 478).

Na afloop van de zienswijzenprocedure zal de gemeenteraad een standpunt innemen over de ingediende zienswijzen en een besluit nemen over de vaststelling van het bestemmingsplan.

Heeft u nog vragen?

Heeft u vragen, of begrijpt u een onderdeel van het bestemmingsplan niet? Neem dan contact op met dhr. S. van Helden via telefoonnummer 0475 - 478 478.

Echt-Susteren, 30 november 2023

Dr. J.W.M.M.J. Hessels, burgemeester.

Drs. G. W. T. van Balkom, secretaris.