



Adviesrecht raad, verplichte participatie en delegatiebesluit Omgevingswet

De raad van de gemeente Nuenen c.a.;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 17 oktober 2023;

gelet op de desbetreffende bepalingen in de Gemeentewet;

gelet op het bepaalde in artikel 2.8, 4.14, 16.15a en 16.55 Omgevingswet,

BESLUIT:

1. De lijst van gevallen van buitenplanse omgevingsplanactiviteiten, waarvoor de raad bindend adviesrecht en verplichte participatie aanwijst (bijlage 1), vast te stellen.
2. Het delegatiebesluit waarmee de raad het vaststellen van delen van het omgevingsplan delegeert aan het college van B&W (bijlage 2), vast te stellen.
3. Het besluit een jaar na inwerkingtreding van de Omgevingswet te evalueren.
4. Het besluit in werking te laten treden op het moment dat de Omgevingswet in werking treedt.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 16 november 2023

DE RAAD VOORNOEMD,

*de griffier,
J. Oostdijk*

*de voorzitter,
M.J. Houben MBA*



Bijlage 1 behorende bij raadsbesluit d.d. 16 november 2023 inzake adviesrecht, verplichte participatie en delegatiebesluit Omgevingswet

Lijst van gevallen van buitenplanse omgevingsplanactiviteiten, waarvoor de raad van de gemeente Nuenen c.a. bindend adviesrecht en verplichte participatie aanwijst:

- het bouwen van meer dan 5 woningen;
- het realiseren van windmolens en weiden met zonnepanelen;
- indien de activiteit strijdig is met de omgevingsvisie Nuenen;
- indien de activiteit strijdig is met de structuurvisie Nuenen;
- indien de activiteit strijdig is met de structuurvisie Nuenen-Zuid;
- indien de activiteit strijdig is met de structuurvisie Gerwen;
- indien de activiteit strijdig is met de structuurvisie Nederwetten;
- indien de activiteit strijdig is met de structuurvisie Rijk van Dommel en Aa;
- indien de activiteit strijdig is met de Landschapvisie Buitengebied Nuenen;
- indien de activiteit strijdig is met amendement 22 Initiatiefvoorstel Kaders voor hoger bouwen Nuenen c.a. van 17 februari 2022;
- indien de activiteit strijdig is met de notitie Bouwen in het buitengebied van Nuenen, Richtlijn voor Ruimte voor Ruimte-initiatieven in bebouwingsconcentraties;
- indien de activiteit strijdig is met het Programma Wonen.



Bijlage 2 behorende bij raadsbesluit d.d. 16 november 2023 inzake adviesrecht, verplichte participatie en delegatiebesluit Omgevingswet

Delegatiebesluit waarmee de raad het vaststellen van delen van het omgevingsplan delegeert aan het college van B&W.

De raad delegeert de bevoegdheid tot vaststelling van het omgevingsplan in de volgende gevallen:

- a. het vertalen van verleende omgevingsvergunningen in afwijking van het omgevingsplan in het omgevingsplan;
- b. wijzigingen die noodzakelijk zijn vanwege gewijzigde hogere wet- of regelgeving;
- c. corrigeren kennelijke omissies, verschrijvingen en verkeerde verwijzingen;
- d. het vertalen van vastgesteld beleid in het omgevingsplan, als bij vaststelling van het beleid akkoord is gegeven dat het college het betreffende beleid verder uitwerkt;
- e. het nemen van een voorbereidingsbesluit;
- f. initiatieven die voldoen aan wijzigings- of uitwerkingsbevoegdheden uit de geldende bestemmingsplannen.
- g. de bouw van maximaal 5 woningen in het bestaand stedelijk gebied;
- h. de bouw van maximaal 5 ruimte-voor-ruimte woningen buiten het bestaand stedelijk gebied;
- i. het toestaan van een plattelandswoning;
- j. de plaatsing van tijdelijke woonunits, voor een termijn van niet langer dan 20 jaar;
- k. de bouw van een meergeneratiewoning;
- l. het behoud van of de ontwikkeling van natuur;
- m. activiteiten voor de omschakeling naar nieuwvestiging van, uitbreiding en/of wijziging van een grondgebonden landbouwbedrijf;
- n. de aanpassing van bestaande weg-, water-, parkeer- en groenvoorzieningen;
- o. het oprichten van bouwwerken geen gebouw(en) zijnde.