GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Kapelle
Nr. 507240
28 november
2023

Bekendmaking voorgenomen verkoop perceel grond Dikkertje Dap Zuidhoek 3 in Kapelle aan Heijmans Vastgoed

Perceel
Adres: Dikkertje Dap te Kapelle
Perceel: Gemeente Kapelle, Sectie O, nummer 1217 gedeeltelijk, groot ongeveer 1200 m².

Gemeente Kapelle is bezig met het realiseren van een nieuwe woonwijk 'Zuidhoek 3'. In deze wijk komt een evenwichtige mix van huur- en koopwoningen in diverse segmenten. De gemeente Kapelle is voornemens om het bovengenoemde perceel grond te verkopen aan Heijmans Vastgoed vanwege een bouwclaim.

Serieuze gegadigden
Op basis van recente jurisprudentie dient de gemeente onder andere bij verkoop en in gebruik geven van gronden in beginsel een selectieprocedure te doorlopen om op die wijze serieuze gegadigden mee te laten dingen en zo gelijke kansen te creëren. Een selectieprocedure kan echter achterwege blijven indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop of ingebruikname van het vastgoedobject. Op basis van onderstaande argumentatie is de gemeente Kapelle van oordeel dat Heijmans Vastgoed. de enige serieuze gegadigde is.

Enige serieuze gegadigde
De gemeente stelt zich op het standpunt dat Heijmans Vastgoed. als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop van het bovengenoemde perceel grond. Dit vanwege het feit dat de verkoop van de grond voortvloeit uit een bouwclaim en Heijmans Vastgoed een uitgewerkt bouwplan heeft. Bovendien grenst het perceel grond waarop 7 woningen worden gebouwd door Heijmans Vastgoed aan een perceel waar Heijmans Vastgoed voor Beveland Wonen huurwoningen gaat bouwen. De woningen kunnen dan in één bouwstroom worden gebouwd.

Bedenkingen
Heeft u bedenkingen tegen deze voorgenomen verkoop, dan dient u binnen twintig kalenderdagen na datum van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Zeeland-West-Brabant. Als u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit schriftelijk mee te delen, bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan gemeente@kapelle.nl. Blijft een kort geding uit, dan is de gemeente vrij om (verder) gevolg te geven aan haarvoornemen tot verkoop van de bovengenoemde grond.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Gepubliceerd op 28 november 2023