

Verordening duurzaamheidslening Simpelveld

De raad van de gemeente Simpelveld;

Gelet op de artikelen 147 en 149 van de Gemeentewet;

BESLUIT: de volgende verordening vast te stellen

VERORDENING DUURZAAMHEIDSLENING SIMPELVELD

Artikel 1 Begripsbepalingen

Deze Verordening verstaat onder:

- a. Aanvraag: het verzoek van een natuurlijke persoon dan wel rechtspersoon aan de Gemeente een Overeenkomst in de zin van deze Verordening met hem of haar aan te gaan;
- b. Bedrijf: een economisch zelfstandige organisatie van mensen, middelen en procedures die als doel heeft goederen en/of diensten te produceren en te leveren aan andere organisaties en/of particulieren (met of zonder winstoogmerk);
- c. Bedrijfspan: gebouw waarin een bedrijf of onderdeel van een bedrijf is gevestigd, niet zijnde een bedrijfswoning;
- d. Bedrijfswoning: woning die een functionele binding heeft met het bedrijf, waar de woning bij hoort;
- e. Bestaand bouwwerk: een gebouw dan wel ander bouwwerk, dat feitelijk en legaal aanwezig is op de datum van de aanvraag.
- f. College: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Simpelveld.
- g. Duurzaamheidsmaatregelen: besparingsmaatregelen en/of klimaatadaptatiemaatregelen.
- h. Gemeente: de gemeente Simpelveld.
- i. Project: het project Duurzaamheidslening Simpelveld van de gemeente Simpelveld.
- j. Besparingsmaatregelen: maatregelen die leiden tot besparing in de energielasten, en tot minder CO₂ uitstoot.
- k. Klimaatadaptatiemaatregelen: maatregelen die leiden tot hergebruik van regen- en grijswater en tot minder wateroverlast.
- l. Hoofdsom: het bedrag dat in een overeenkomst in totaal is opgenomen aan leningbedrag.
- m. Overeenkomst: een gemeentelijke lening die, na toekenning, aan aanvrager wordt verstrekt voor de financiering van duurzaamheidsmaatregelen ten behoeve van bestaande bouwwerken.

Artikel 2 Toepassingsbereik

1. Deze Verordening is van toepassing op het aanbrengen van duurzaamheidsmaatregelen op, in of rondom bestaande bouwwerken in de gemeente.
Bijvoorbeeld:
 - Zonnepanelen, inclusief eventueel noodzakelijke aanpassing of vervanging meterkast i.v.m. het plaatsen van zonnepanelen;
 - Zonneboiler;
 - Vloer- en/of bodemisolatie;
 - Dakisolatie;
 - Spouwmuurisolatie;
 - Dakisolatie groen met minimaal 8 m² beplanting aan het dakoppervlak;
 - HR++ of triple glas. De kosten voor het vervangen van kozijnen is tevens financierbaar bij het aanbrengen van HR++ glas of triple glas;
 - Isolerende deuren;
 - Gevelpanelen (isolerend);
 - Gevelisolatie aan de binnen-of buitenzijde;
 - Micro-wkk/HRe ketel;
 - Warmtepomp (hybride, bodemwarmtepomp, warmtepompboiler, lucht-water- of lucht-luchtwarmtepompen);
 - Waterzijdig inregelen van het verwarmingssysteem om de cv-installatie in balans te brengen. Het warme cv-water wordt zo op een goede manier over de radiatoren verdeeld;
 - Accusysteem voor energieopslag;

- Maatregelen zoals opgenomen in een energie-rapport door een gecertificeerde EPA adviseur. De kosten voor het energie-rapport mogen alleen gefinancierd worden in combinatie met het realiseren van minimaal één maatregel zoals opgenomen in een energie-rapport om het energieverbruik te beperken en/of het aandeel duurzame energiebronnen te verhogen;
 - LED-verlichting (LED lampen, LED trafo's, LED dimmers);
 - Infraroodpanelen voor verwarming;
 - Warmteterugwinning op warm water voor douches en douchebakken;
 - Warmteterugwinningssysteem (WTW-units);
 - Energiezuinige gelijkstroom pomp en/of gelijkstroomventilator;
 - A-label pomp voor vloerverwarming;
 - Vraaggestuurde ventilatie;
 - Verwijderen asbest mits noodzakelijk om duurzaamheidsmaatregelen te treffen;
 - Afkoppeling, infiltreren en opvangen hemelwater. Dit kan met het opvangen van hemelwater in een regenton, een ondergrondse infiltratiekrat, het aanbrengen van een grindpakket in de bodem, of het verwijderen van verharding en ter plaatse aanbrengen van beplanting;
 - Grijswatersysteem/ regenwateropvangsysteem voor hergebruik;
 - Kosten voor hulp en ondersteuning bij een subsidieaanvraag gerelateerd aan maatregelen waarvoor in het kader van deze regeling een lening wordt aangevraagd;
 - Kosten voor hulp en ondersteuning bij het terugvorderen van de BTW gerelateerd aan maatregelen waarvoor in het kader van deze regeling een lening wordt aangevraagd;
 - Lage temperatuur afgiftesystemen.
2. Deze verordening is van toepassing op natuurlijke personen en rechtspersonen ten behoeve van bij hen in eigendom zijnde bouwwerken, met dien verstande dat:
- voor zover de aanvragende rechtspersoon een bedrijf is, de verordening alleen kan worden toegepast ten behoeve van het bedrijfspand en de bedrijfswoning;
 - voor zover de aanvragende rechtspersoon een vereniging van eigenaren is, de verordening alleen kan worden toegepast ten behoeve van de gemeenschappelijke delen van het bouwwerk;

Artikel 3 Beschikbaar budget

Het budget dat beschikbaar is voor het project waar deze verordening op ziet bedraagt maximaal € 1.000.000,-. Het totaal aan hoofdsommen, in de zin van met aanvragers te sluiten overeenkomsten met betrekking tot koop van duurzaamheidsmaatregelen, kan dit bedrag niet overstijgen.

Artikel 4 Indienen aanvragen

1. Per adres kunnen meerdere aanvragen worden ingediend. De hoofdsom bedraagt maximaal € 35.000,- per adres.
2. In afwijking van het bepaalde in lid 1, bedraagt de hoofdsom ten behoeve van duurzaamheidsmaatregelen op, in of rondom een bedrijfspand maximaal € 50.000,-. Additioneel kan voor een op hetzelfde adres gelegen bedrijfswoning een lening van maximaal € 35.000,- worden toegekend. Indien de BTW verrekenbaar kan worden met de Belastingdienst wordt de te verstrekken lening exclusief BTW betaald.
3. Indien een aanvraag wordt ingediend door een vereniging van eigenaren ten behoeve van duurzaamheidsmaatregelen op, in of rondom de gemeenschappelijke delen van een bouwwerk, bedraagt de hoofdsom maximaal € 50.000,-.
4. Indien een aanvraag wordt ingediend door een vereniging of stichting ten behoeve van duurzaamheidsmaatregelen op, in of rondom een bouwwerk, bedraagt de hoofdsom maximaal € 50.000,-.

Artikel 5 Indienen aanvragen/wijze/tijdvak

Het college stelt nadere regels vast over de wijze waarop en het tijdstip vanaf wanneer aanvragen moeten worden ingediend en bij wie.

Artikel 6 Indieningsvereisten aanvraag

Een aanvraag wordt schriftelijk ingediend en gaat vergezeld van de volgende bescheiden:

- a. een opgave van de te treffen duurzaamheidsmaatregelen met een opgave van de totale kosten alsmede een financiële onderbouwing van deze opgave (op basis van offertes die niet ouder zijn dan zes maanden);
- b. een kopie van de kosten voor een energie-rapport, voor ondersteuning bij het terugvorderen van de BTW en voor eventuele subsidiehulp;
- c. indien de aanvraag wordt ingediend ten behoeve van een bedrijfspand: een verklaring als bedoeld in de de-minimisverordening (de-minimisverklaring).

Artikel 7 Behandeling aanvragen

1. Aanvragen worden behandeld in volgorde van ontvangst.
2. Voor de verdeling van het binnen het budget beschikbare bedrag zijn de datum en het tijdstip waarop een ontvankelijke aanvraag is ontvangen beslissend.
3. Uiterlijk binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag wordt een besluit genomen.
4. De termijn als bedoeld in het derde lid kan eenmaal worden verdaagd met een periode van vier weken.
5. Of en in hoeverre het beschikbare budget nog ruimte biedt, wordt telkens vastgesteld aan de hand van de op dat moment reeds met aanvragers overeengekomen hoofdsommen.

Artikel 8 Toetsingskader aanvragen

1. Een aanvraag kan slechts tot een overeenkomst met de gemeente leiden indien en voor zover:
 - a. deze conform de door het college, op grond van artikel 5, vastgestelde nadere regels is ingediend door een eigenaar van een in de gemeente gelegen bestaand bouwwerk ten behoeve van duurzaamheidsmaatregelen op, in of rondom dat bouwwerk, dan wel door een vereniging van eigenaren ten behoeve van duurzaamheidsmaatregelen op, in of rondom de gemeenschappelijke delen van een bouwwerk; en
 - b. de besparingsmaatregelen tot een daadwerkelijke besparing leiden en de klimaatadaptatiemaatregelen daadwerkelijk leiden tot vermindering van wateroverlast; en
 - c. de in artikel 3 en 4 van de Verordening gestelde grenzen, te weten het beschikbare budget dan wel de maximale hoofdsommen van € 35.000,- respectievelijk € 50.000,-, nog niet zijn bereikt en nog voldoende ruimte bieden om de aanvraag te honoreren; en
 - d. indien de aanvraag betrekking heeft op een bedrijfspand, aan de betreffende onderneming in de periode van twee belastingjaren voorafgaand aan de aanvraag en het lopende belastingjaar niet reeds € 200.000,- of meer aan overheidssteun is verleend (de-minimissteunverklaring) en
 - e. de werkzaamheden voor het uitvoeren van de duurzaamheidsmaatregelen nog niet zijn gestart voordat de aanvraag is ingediend; en
 - f. de aanvraag betrekking heeft op een bedrag van minimaal € 1.000,-.
2. Indien voor de duurzaamheidsmaatregelen subsidie uit enige andere regeling wordt ontvangen, dan wordt voor dat deel van de kosten geen lening verstrekt.
3. Een aanvrager dient zelf na te gaan of het realiseren van duurzaamheidsmaatregelen op, in of rondom het door hem beoogde bouwwerk omgevingsvergunningplichtig is, dan wel of er vanuit andere bestuursrechtelijke dan wel privaatrechtelijke hoek mogelijke belemmeringen bestaan. Bij de ontvangstbevestiging van aanvragen worden aanvragers hierop gewezen.
4. Het college kan nadere regels vaststellen waarin wordt vastgelegd wanneer er sprake is van een daadwerkelijke besparing als bedoeld in lid 1, onder b. Het College kan deze nadere regels, met daarin vastgelegd de vereiste minimale omvang van de besparing, te allen tijde wijzigen indien het College dit noodzakelijk dan wel wenselijk acht.

Artikel 9 Overeenkomst

1. Indien en voor zover een aanvraag voldoet aan alle vereisten, genoemd in artikel 8, eerste lid van deze Verordening, gaat de gemeente met inachtneming van hetgeen daaromtrent in de Gemeentewet is bepaald de overeenkomst aan met de betreffende aanvrager.
2. Een overeenkomst laat onverlet dat voor een bepaalde duurzaamheidsmaatregel in voorkomend geval een vergunning vereist kan zijn. Een overeenkomst brengt niet automatisch met zich dat een eventueel benodigde vergunning wordt verleend. Aanvrager is zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van de vereiste vergunningen.
3. De looptijd van de financiering is maximaal 15 jaar. Het rentepercentage staat vast gedurende de gehele tootijd.

Artikel 10 Intrekking Overeenkomst

Burgemeester en wethouders kunnen de toegekende lening geheel of gedeeltelijk intrekken indien:

- a. niet is voldaan aan de bij of krachtens deze verordening gestelde voorwaarden of bepalingen;
- b. de lening is toegekend op grond van onjuiste gegevens en de lening niet zou zijn verstrekt indien de juiste gegevens bekend waren geweest;
- c. er niet voldaan wordt aan enige vergunningseis voor een bepaalde duurzaamheidsmaatregel.

Artikel 11 Bevoegdheid stellen nadere regels

Het college is bevoegd ter uitvoering van deze verordening nadere regels vast te stellen.

Artikel 12 Hardheidsclausule

Indien de strikte toepassing van het bepaalde in deze verordening naar het oordeel van het college tot een kennelijke onbillijkheid leidt, kan het college van enige bepaling afwijken. Van de bevoegdheid tot afwijking wordt slechts in uitzonderlijke gevallen gebruik gemaakt.

Artikel 13 Inwerkingtreding en werkingsduur

1. Deze verordening treedt in werking op de dag nadat deze op wettelijk voorgeschreven wijze bekend is gemaakt.
2. Deze verordening vervalt twee jaar na inwerkingtreding.

Artikel 14 Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als de Verordening Duurzaamheidslening Simpelveld.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van de gemeente Simpelveld op 6 juli 2023

*De griffier,
De heer bc. F.G. Simons*

*De voorzitter,
De heer D.W.J. Schneider*