

Instellingsbesluit bouwmeester gemeente Uithoorn

De raad van Uithoorn;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 19 september 2023, nr. 2023-057870

gelet op artikel 16.15 lid 2 van de Omgevingswet en gelet op de artikelen 108, eerst lid, en 156, eerste lid van de Gemeentewet, afdeling 10.1.2. van de Algemene wet bestuursrecht;

Overwegende dat:

De raad in dit *Instellingsbesluit bouwmeester gemeente Uithoorn* een kader stelt voor de uitvoering van advisering over de omgevingskwaliteit van het uiterlijk van bouwwerken voor de aangewezen gebieden in de Welstandsnota 2014 waar een verplichte welstandsadvisering geldt.

en,

dat in het kader van doelmatige werkwijze het gewenst is om de benoeming en het ontslag van de bouwmeester te delegeren aan het college van burgemeester en wethouders. Dat de delegatieverlening de instemming heeft van de gedelegeerde.

b e s l u i t:

vast te stellen het volgende instellingsbesluit: **Instellingsbesluit bouwmeester gemeente Uithoorn**

en,

de bevoegdheid om de bouwmeester gemeente Uithoorn te benoemen en te ontslaan vanaf het inwerking treden van het instellingsbesluit bouwmeester gemeente Uithoorn te delegeren aan het college van burgemeester en wethouders.

Instellingsbesluit bouwmeester gemeente Uithoorn

Artikel 1 De advisering door de bouwmeester

1. De advisering over redelijke eisen van welstand wordt opgedragen aan de bouwmeester gemeente Uithoorn.
2. De bouwmeester adviseert op verzoek van burgemeester en wethouders over het uiterlijk van bouwwerken zoals bedoeld in art. 4.19 Omgevingswet over aanvraag om of een ontwerpbesluit voor een omgevingsvergunning. De bouwmeester baseert het advies op de in de Welstandsnota 2014 genoemde welstandscriteria. De verplichte advisering geldt alleen voor de gebieden die in de Welstandsnota 2014 zijn opgenomen.
3. De bouwmeester neemt op verzoek van college van burgemeester en wethouders deel aan de omgevingstafels.
4. De bouwmeester adviseert op verzoek van college van burgemeester en wethouders over het ontwikkelen van beleid met betrekking tot de omgevingskwaliteit.
5. De bouwmeester voert op verzoek van college en wethouders vooroverleg met planindieners over een in te dienen aanvraag om een omgevingsvergunning.

Artikel 2 Eisen aan de bouwmeester

1. De bouwmeester is minimaal deskundig op het gebied van architectuur.
2. De bouwmeester is aangesloten bij/ of werkzaam bij een bureau of stichting dat zich richt op architectuur en/of stedenbouw.
3. De bouwmeester is onafhankelijk ten opzichte van het gemeentebestuur
4. De bouwmeester wordt bijgestaan door een plantoelichter of diens plaatsvervanger

Artikel 3 Benoeming en zittingsduur

1. Het college van burgemeester en wethouders benoemt de bouwmeester voor een periode van drie jaar. Deze periode kan één maal verlengt worden met een tweede termijn.
2. Het college van burgemeester en wethouders benoemt bij structurele afwezigheid een plaatsvervanger.
3. Bij incidentele afwezigheid wordt de bouwmeester vervangen door een gekwalificeerde vervanger van het bureau of stichting.

4. De leden worden op eigen aanvraag ontslagen. Zij kunnen voorts door burgemeester en wethouders worden ontslagen.

Artikel 4 Jaarlijkse verantwoording

1. De bouwmeester brengt jaarlijks voor 1 april een verslag uit van de werkzaamheden in het voorafgaande jaar waarin ten minste aan de orde komt:
 - a. op welke wijze toepassing is gegeven aan de welstandscriteria uit de welstandsnota;
 - b. de werkwijze van de bouwmeester;
 - c. op welke wijze uitwerking is gegeven aan de openbaarheid van vergaderen;

Artikel 5 Termijn van advisering

1. De bouwmeester brengt het advies over de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen uit binnen vier weken nadat door of namens burgemeester en wethouders daarom is verzocht.
2. Burgemeester en wethouders kunnen in hun verzoek om advies de bouwmeester een langere termijn dan genoemd in de bovengenoemde leden van dit artikel geven voor het uitbrengen van het welstandsadvies. Een langere termijn kan door burgemeester en wethouders worden gegeven indien de termijn van afdoening van de aanvraag is verlengd met toepassing van artikel 3.9, tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Artikel 6 Openbaarheid van vergadering en mondelinge toelichting

1. De behandeling van aanvragen omgevingsvergunningen door de bouwmeester is openbaar.
2. Indien de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het bouwen hierom bij of tijdens de procedure aanvraag om omgevingsvergunning heeft verzocht, wordt deze door de bouwmeester in staat gesteld tot het geven van een toelichting op het bouwplan.
3. In het geval dat het bouwplan in de vergadering van de bouwmeester wordt behandeld en een verzoek tot het geven van een toelichting is gedaan, dient de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het bouwen een uitnodiging te ontvangen voor het adviesmoment van de bouwmeester, waarin de aanvraag wordt behandeld.
4. Het voeren van vooroverleg met planindieners over een in te dienen aanvraag om een omgevingsvergunning is geen onderdeel van het openbare deel van de vergadering.
5. Voor zover er aanleiding bestaat om zienswijzen van een ieder dan wel van belanghebbende in overweging te nemen neemt de bouwmeester dit mee in zijn advies.

Artikel 7 Vorm waarin het advies wordt uitgebracht

1. De bouwmeester adviseert en motiveert het advies schriftelijk
2. Zodra het advies wordt uitgebracht, wordt het door of namens burgemeester en wethouders gevoegd bij de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen

Artikel 8 Reglement van Orde bouwmeester

1. Het college van burgemeester en wethouders stelt een reglement van orde vast.
2. Het reglement van orde voor de bouwmeester bevat, binnen het gestelde in de voorgaande artikelen:
 - a. Een nadere taakomschrijving van de bouwmeester
 - b. Een nadere profielschets van de bouwmeester en plaatsvervanger
 - c. Nadere bepalingen benoemings- en ontslagprocedures
 - d. Nadere bepalingen over de jaarlijkse verantwoording
 - e. Nadere bepalingen over de termijn van advisering
 - f. Nadere bepalingen over de openbaarheid en de mondelinge toelichting
 - g. Nadere bepalingen over de vorm waarin het advies wordt uitgebracht

Artikel 9 Slotbepaling

1. Dit Instellingsbesluit treedt tegelijk met de Wet van 23 maart 2016, houdende regels over het beschermen en benutten van de fysieke leefomgeving (Omgevingswet) in werking
2. Dit instellingsbesluit wordt aangehaald als: Instellingsbesluit bouwmeester gemeente Uithoorn

Vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van Uithoorn van 2 november 2023, nr. S.2.4

*de griffier,
dhr. J.H. van Leeuwen*

de voorzitter,

dhr. P.J. Heiliegers