

ZAKELIJKE BESCHRIJVING ANTERIEURE OVEREENKOMST

28 november 2023

Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst

Burgemeester en wethouders van de gemeente Arnhem hebben op 14 november 2023 een anterieure overeenkomst ex artikel 6.24 lid 1 Wro gesloten met Project Ontwikkelings Gronden III BV., hierna te noemen initiatiefnemer. Zij geeft hiervan kennis ex artikel 6.24 lid 3 Wro.

Locatie en plan

De anterieure overeenkomst heeft betrekking op de realisatie van 74 woningen op de percelen die zijn gelegen aan de Rietgrachtstraat 4-6, 32 en de Eusebiusbuitensingel 19, kadastraal bekend gemeente Arnhem, sectie Q, nummers 6256, 7851, 7974 en 7975, ter grootte van 5.076 m².

In deze overeenkomst zijn afspraken gemaakt over de volgende zaken:

de gemeente spant zich in om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken;
de initiatiefnemer tot ontwikkeling en realisatie van het exploitatiegebied zal komen;
de initiatiefnemer een exploitatiebijdrage aan de gemeente Arnhem is verschuldigd;
de initiatiefnemer verplicht is om eventuele planschade aan de gemeente Arnhem te vergoeden.