

Bekendmaking ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Beers, Verlengde Molenstraat ong. (naast 6)

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk maken bekend dat de onderstaand(e) ontwerpbesluit(en) en bijbehorende stukken ter inzage worden gelegd:

1. Het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Beers, Verlengde Molenstraat ong. (naast 6).
2. Voor deze ontwikkeling wordt geen exploitatieplan ter inzage gelegd. Er is een anterieure overeenkomst opgesteld voor het verhaal van de kosten.
3. Het ontwerpbeeldkwaliteitsplan Verlengde Molenstraat ong. (naast 6).
4. Het ontwerpbesluit hogere grenswaarden geluid. Dit ontwerpbesluit is als bijlage opgenomen bij het ontwerpbestemmingsplan.

Waar ligt het plangebied?

Het plangebied ligt aan de Verlengde Molenstraat in Beers, binnen het perceel welke kadastraal bekend staat als gemeente Land van Cuijk, sectie Q, nummer 1847. Het perceel ligt ten zuidoosten van de woning aan de Verlengde Molenstraat 6 en grenst aan de achterzijde van het perceel aan een bedrijfsbestemming. Op 75 meter afstand is de molen 'De Hoop' gelegen.

Wat is de inhoud van het plan?

De Initiatiefnemers zijn voornemens op de locatie Verlengde Molenstraat ongenummerd (naast nummer 6) in Beers een nieuwe woning te ontwikkelen, door middel van de provinciale ruimte voor ruimteregeling. Inmiddels is hiervoor een bouwtitel aangekocht. Conform het bestemmingsplan is de realisatie van een woning ter plaatse niet rechtstreeks toegestaan. **Hogere waarden geluidhinder**

Er treedt een overschrijding op van de voorkeursgrenswaarde bij de nieuwe vrijstaande woning die in het ontwerpbestemmingsplan is opgenomen. Aangezien het treffen van bron- en overdrachtsmaatregelen in dit geval niet effectief of uitvoerbaar is, is het mogelijk om een hogere waarde geluidhinder vast te stellen.

Waar en wanneer kunt u de stukken inzien?

Wij nodigen u uit om het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Beers, Verlengde Molenstraat ong. (naast 6)', het ontwerpbeeldkwaliteitsplan en het ontwerpbesluit hogere grenswaarden geluid in te zien.

Deze liggen zes weken ter inzage van woensdag 29 november 2023 tot en met dinsdag 9 januari 2024. De stukken zijn digitaal in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt zoeken op de plannaam 'Buitengebied Beers, Verlengde Molenstraat ong. (naast 6)', of op plannummer NL.IMRO.1982.BPBuVerl-Molenstr-ON01.

Het bestemmingsplan is tijdens openingstijden ook in te zien op het Gemeentehuis, Louis Jansenplein 1, in Cuijk. Als u het bestemmingsplan op het gemeentehuis wil inzien vragen wij u contact op te nemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via ro@landvancuijk.nl of telefoonnummer 0485-854000.

Hoe kunt u reageren?

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan iedereen online via een DigiD-formulier, schriftelijk of mondeling een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan indienen. Een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbeeldkwaliteitsplan, kunt u online indienen via de website: www.gemeentelandvancuijk.nl/formulieren/zienswijze-indienen. Een schriftelijke zienswijze hierover richt u aan de gemeenteraad van Land van Cuijk, postbus 7, 5360 AA GRAVE. Een zienswijze over het ontwerpbesluit hogere grenswaarden geluid richt u aan het college van burgemeester en wethouders van Land van Cuijk, via dezelfde website of postadres. Voor algemene informatie over het plan of een mondelinge zienswijze kunt u telefonisch contact opnemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling.

Hoe verloopt de procedure verder?

De zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Beers, Verlengde Molenstraat ong. (naast 6), het ontwerpbeeldkwaliteitsplan en het ontwerpbesluit hogere grenswaarden geluid worden beoordeeld door burgemeester en wethouders. Per zienswijze wordt aangegeven of, en op welke wijze de zienswijze heeft geleid tot een aanpassing ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Het (al dan niet aangepaste) ontwerpbestemmingsplan wordt vervolgens voor definitieve vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad.

Cuijk, 28 november 2023

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk