

Verleende omgevingsvergunning (11050984) voor bouwen van een twee-onder-een-kapwoning op het adres Hounsdyk 6 te Goutum

Van 30 november 2023 tot en met 11 januari 2024 ligt de omgevingsvergunning voor dit plan met bijbehorende stukken ter inzage.

Ontwikkeling

Het perceel Hounsdyk 6 betreft een voormalig boeren erf aan de rand van Goutum. Op het perceel staat een woonboerderij. In het achtererfgebied staat een paardenshuur met twee paardenbakken.

De twee-onder-één-kapwoning dient ter vervanging van de bestaande paardenshuur. Ook de bestaande paardenbakken worden gesaneerd. De nieuwbouw heeft een oppervlak van 460 m² (incl. overdekt terras aan de achterzijde). De bestaande paardenshuur heeft een oppervlak van 620 m². De nieuwe twee-onder-een-kapwoning krijgt een lage gootlijn, een steile kap en een terughoudende gevelarchitectuur. Hiermee wordt het beeld beoogd van een zogenaamde schuurwoning dat onderschikt is aan de bestaande woonboerderij.

Achter de twee-onder-een-kap 'schuurwoning' is een zwembad van 50 m² voorzien. Het zwembad wordt niet overkapt. De bestaande sloot achter het erf wordt deels uitgegraven om een aanlegplaats voor boten te realiseren.

Inzage

De omgevingsvergunning met bijbehorende stukken kunt u inzien:

- in het Gemeentehuis, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur) / (Vanwege de situatie rondom corona kan dit alleen op afspraak. Neem hiervoor contact op met ons callcenter via telefoonnummer 14058.). Hier kunt u ook vragen stellen over het plan en de procedure.
- via de website www.ruimtelijkeplannen.nl (identificatiecode: NL.IMRO.0080.07001OGV01-VG01 of <https://Leeuwarden.tercera-go.nl/MapView/Default.aspx?id=NL.IMRO.0080.07001OGV01-VG01>).

Beroep

Bent u het niet eens met deze verleende omgevingsvergunning? Dan kunt u beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. U kunt beroep instellen van 1 december 2023 tot en met 11 januari 2024.

Voorlopige voorziening

Hebt u beroep ingesteld, dan kunt u tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Dit kan alleen in spoedeisende zaken.

Het besluit treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.