

Voornemen tot verkoop gronden

De gemeente Zwartewaterland geeft hierbij kennis van haar voornemen om het volgende perceel grond ter beschikking te stellen c.q. te verkopen aan koper(s), hierna genoemd: "de beoogd koper":

Het pand (oude sporthal) gelegen aan de van Haersoltelaan 11 te Hasselt

Perceel: Hasselt, sectie A, nummer 4554 gedeeltelijk

Perceelgrootte: ca. 538 m²

Het perceel grond uitsluitend gebruikt mag worden overeenkomstig de bestemming *maatschappelijk* volgens het bestemmingsplan *Bestemmingsplan Woonwijken Zwartewaterland*.

De beoogd koper komt volgens de gemeente Zwartewaterland op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria als enige serieuze gegadigde in aanmerking voor de grondtransactie, en wel om het volgende:

1. Beoogd koper en gemeente zijn al vanaf 2 april 2019 in gesprek met elkaar;
2. Beoogd koper heeft een verbindende factor in de samenleving en speelt een grote rol in het kader van cultuur en educatie in de kern Hasselt;
3. Voor beoogd koper is in de kern Hasselt geen andere huisvesting beschikbaar;
4. Beoogd koper is sinds december 1998 huurder van het pand.
5. Beoogd koper heeft sinds die tijd al veel investeringen gedaan in het pand

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dient u dit uiterlijk **twintig (20) kalenderdagen** na publicatie van dit voornemen kenbaar te maken door een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Overijssel, locatie Zwolle.

De termijn van twintig (20) kalenderdagen is een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. Bij uitblijven van een tijdige reactie zouden de gemeente en de beoogde koper immers onredelijk worden benadeeld, indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen de voorgenomen verkoop zou worden opgekomen.

De Gemeente zal na een wachttijd van **twintig (20) kalenderdagen** na de datum van deze publicatie uitvoering geven aan haar voornemen.

Voor eventuele vragen of opmerkingen over deze publicatie en het daarin opgenomen voornemen, kunt u contact opnemen met de gemeente via het emailadres: k.vanboxtel@zwartewaterland.nl

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021