Gemeente Waalwijk

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Waalwijk

Nr. 505922

29 november 2023

Voorgenomen verkoop (binnen ruilovereenkomst)

De gemeente Waalwijk ('de gemeente') heeft het voornemen om een ruilovereenkomst aan te gaan met een koper voor de uitbreiding van CBS de Brug in Waspik. Ten behoeve van de realisatie van deze uitbreiding vindt er een grondruil plaats, waarbij het perceel kadastraal bekend als WPK 01, sectie O, nummer 1316 ged., groot ± 400 m², door de koper aan de gemeente wordt verkocht, en de percelen kadastraal bekend als WPK, sectie O, nummer 0372 ged., groot ± 492 m², en sectie O, nummer 1315 ged., groot ± 184 m², aan de koper worden verkocht.

Motivering
De gemeente komt op basis van de volgende criteria tot de conclusie dat uitsluitend de beoogde koper als enige serieuze gegadigde kan worden aangemerkt voor de vermelde grondruil:

Het huidige terrein van de school is formeel wel, maar praktisch niet groot genoeg om de uitbreiding van het gebouw te realiseren. De Nederlandse onderwijswetgeving geeft gemeenten een zorgplicht voor de huisvesting van op hun grondgebied gelegen scholen. Op grond van de gemeentelijke zorgplicht voor onderwijshuisvesting is ook een benodigde uitbreiding van het terrein voor de uitbreiding van een school een door de gemeente te bekostigen voorziening. De uitbreiding van CBS de Brug in Waspik is nu mogelijk. De mogelijkheid bestaat om aan de westzijde van de school het terrein uit te breiden. De eigenaar (de koper) van dit terrein heeft aangegeven alleen mee te willen werken aan een grondverkoop indien er geruild kan worden met voor hem geschikte vervangende grond. Daaruit is deze ruiling ontstaan. In de ruiling worden de percelen, zoals opgenomen in deze publicatie, als ruilgrond ingezet. Hiermee zijn de desbetreffende eigenaren de enige serieuze gegadigden voor verkoop c.q. ruiling om de beoogde doelstelling te realiseren.

Vervaltermijn
Indien u zich niet kunt verenigen met deze grondruil door de gemeente omdat u meent daarvoor zelf als gegadigde in aanmerking te komen, dan kunt u uiterlijk binnen een termijn van 20 kalenderdagen na publicatiedatum een kort geding procedure aanhangig maken bij de bevoegde voorzieningen-rechter en dient u de gemeente hiervan onverwijld in kennis te stellen middels betekening van de dagvaarding op het adres van de gemeente, bij gebreke waarvan het recht vervalt om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige aanspraak in welke vorm of hoedanigheid dan ook te baseren, althans zijn uw rechten daarop uitgewerkt. Een digitaal afschrift van de dagvaarding dient u tevens per e-mail aan grondzaken@waalwijk.nl te verzenden.