

Voornemen van de gemeente om gemeentegrond te verkopen

De gemeente Waalwijk ('de gemeente') heeft het voornemen om een anterieure overeenkomst aan te gaan met een ontwikkelaar voor de herontwikkeling van het project Veerstraat 1 te Waspik, ten behoeve van de realisatie van 12 appartementen en 1 maisonnet. Ten behoeve van de realisatie van dit project vindt er een grondverkoop plaats, waarbij het perceel kadastraal bekend WPK 01, sectie G, nummer 2395 ged., groot $\pm 259 \text{ m}^2$ wordt verkocht. Het betreft de grond aan de zuidzijde van de Diepenbrockstraat die grotendeels in gebruik is en blijft als parkeerstrook.

Motivering

De gemeente is op grond van de navolgende criteria tot de conclusie gekomen dat uitsluitend de beoogde ontwikkelaar als enige serieuze gegadigde aangemerkt kan worden voor de hiervoor vermelde gronduitgifte:

De te verkopen grond grenst direct aan de grondeigendom van de beoogde ontwikkelaar. Door de verkoop kan extra bouwvolume gecreëerd worden en voldaan worden aan de eis dat op eigen terrein voorzien wordt in voldoende parkeergelegenheid. Daarmee draagt deze verkoop bij aan het voorzien in een belangrijke maatschappelijke behoefte, namelijk het realiseren van woningen. Op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria beschouwt de gemeente de beoogde ontwikkelaar als de enige serieuze gegadigde die geschikt is voor de grondverkoop.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met deze gronduitgifte door de gemeente omdat u meent daarvoor zelf als gegadigde in aanmerking te komen, dan kunt u uiterlijk binnen een termijn van 20 kalenderdagen na publicatiedatum een kort geding procedure aanhangig maken bij de bevoegde voorzieningen-rechter en dient u de gemeente hiervan onverwijld in kennis te stellen middels betekening van de dagvaarding op het adres van de gemeente, bij gebreke waarvan het recht vervalt om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige aanspraak in welke vorm of hoedanigheid dan ook te baseren, althans zijn uw rechten daarop uitgewerkt. Een digitaal afschrift van de dagvaarding dient u tevens per e-mail aan grondzaken@waalwijk.nl te verzenden.