

Bekendmaking ontwerpwijzigingsplan 'Zandsteeg ong. (naast7a) Sambeek'

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk maken bekend dat de onderstaand(e) ontwerpbesluit(en) en bijbehorende stukken ter inzage worden gelegd:

1. Het ontwerpwijzigingsplan 'Zandsteeg ong. (naast7a) Sambeek'
2. Voor deze ontwikkeling wordt geen exploitatieplan ter inzage gelegd. Er is een anterieure overeenkomst opgesteld voor het verhaal van de kosten.

Waar ligt het plangebied?

De locatie is gelegen in de bebouwde kom van Sambeek aan de Zandsteeg naast nummer 7a, kadastraal bekend als gemeente Boxmeer, sectie N nummer 1263 en heeft een grootte van 1215 m². Het perceel is momenteel onbebouwd.

Wat is de inhoud van het plan?

Initiatiefnemer is voornemens om op de locatie aan de Zandsteeg ongenummerd (naast 7a) een nieuwe woning te realiseren. Het plangebied heeft de bestemming 'Wonen', echter is er geen bouwaanduiding voor het bouwen van een woning opgenomen. In het bestemmingsplan 'Kom Sambeek' is voor de planlocatie een wijzigingsbevoegdheid opgenomen, waar de bouw van één woning kan worden toegestaan. Tevens wordt op grond van de resultaten van het archeologisch onderzoek de dubbelbestemming archeologie voor het plangebied verwijderd.

Waar en wanneer kunt u de stukken inzien?

Wij nodigen u uit om het ontwerpwijzigingsplan 'Zandsteeg ong. (naast7a) Sambeek' in te zien. Deze ligt zes weken ter inzage van woensdag 29 november 2023 tot en met dinsdag 9 januari 2024. De stukken zijn digitaal in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt zoeken op de plannaam 'Zandsteeg ong. (naast7a) Sambeek' of op plannummer NL.IMRO.1982.WPSbkZandsteegOng-ON01.

Het wijzigingsplan is tijdens openingstijden ook in te zien op het Gemeentehuis, Louis Jansenplein 1, in Cuijk. Als u het wijzigingsplan op het gemeentehuis wil inzien vragen wij u contact op te nemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via ro@landvancuijk.nl of telefoonnummer 0485-854000.

Hoe kunt u reageren?

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan iedereen online via een DigiD-formulier, schriftelijk of mondeling een zienswijze op het ontwerpwijzigingsplan indienen. Een zienswijze over ontwerpwijzigingsplan, kunt u online indienen via de website: www.gemeentelandvancuijk.nl/formulieren/zienswijze-indienen. Een schriftelijke zienswijze hierover richt u aan het college van burgemeester en wethouders van Land van Cuijk, postbus 7, 5360 AA GRAVE. Voor algemene informatie over het plan of een mondelinge zienswijze kunt u telefonisch contact opnemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling.

Hoe verloopt de procedure verder?

De zienswijzen op het ontwerpwijzigingsplan worden beoordeeld door burgemeester en wethouders. Per zienswijze wordt aangegeven of, en op welke wijze de zienswijze heeft geleid tot een aanpassing ten opzichte van het ontwerpwijzigingsplan. Het (al dan niet aangepaste) ontwerpwijzigingsplan wordt vervolgens definitief vastgesteld.

Cuijk, 28 november 2023

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk