

Subsidieregeling maatregelen energiebesparing en isolatie woningen van eigenaar-bewoners gemeente Oldambt 2023

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oldambt; gelet op artikel 4 van de Algemene subsidieverordening gemeente Oldambt 2019; besluit de subsidieregeling maatregelen energiebesparing en isolatie woningen van eigenaar-bewoners gemeente Oldambt 2023 vast te stellen.

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In deze subsidieregeling wordt verstaan onder:

- a. **aanvrager**: de eigenaar-bewoner die een aanvraag voor subsidie op grond van deze regeling heeft ingediend;
- b. **ASV**: Algemene subsidieverordening Oldambt 2019;
- c. **bespaarcoach**: een expert van het Regionaal Woon en Leefbaarheidsplan die in opdracht van de gemeente Oldambt inwoners helpt met het maken van een verduurzamingsplan van hun woning inclusief financiering;
- d. **college**: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oldambt;
- e. **eigenaar-bewoner**: de natuurlijke persoon die volgens de kadastrale gegevens eigenaar is van de woning en volgens de basisregistratie personen staat ingeschreven op het adres van de woning;
- f. **huishouden**: de alleenstaande, alleenstaande ouder of het gezin, zoals bedoeld in artikel 4 van de Participatiewet;
- g. **minimumloon**: het minimumloon als gedefinieerd in artikel 1, aanhef en onderdeel f van de Toeslagenwet;
- h. **Msnp**: minnelijk traject waarbij de schuldhulpverlener een regeling treft met de schuldeisers;
- i. **woning**: afzonderlijk gedeelte van een gebouw, welk gedeelte tot bewoning is bestemd, met het daarbij behorende deel van de grond;
- j. **WOZ-waarde**: de waarde die een woning op grond van de Wet waardering onroerende zaken toegekend heeft gekregen;
- k. **Wsnp**: wettelijk traject via de Wet schuldsanering natuurlijke personen.

Artikel 2 Toepassingsbereik

Het bepaalde in deze subsidieregeling is enkel van toepassing op de verstrekking van subsidies door het college voor de in artikel 3 bedoelde maatregelen.

Artikel 3 Criteria waar woningen aan moeten voldoen

1. Subsidie kan uitsluitend worden verstrekt voor:
 - a. maatregelen voor energiebesparing;
 - I. Dakisolatie ($R_c \geq 3,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$)
 - II. Vloerisolatie ($R_c \geq 2,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$)
 - III. Spouwmuurisolatie ($R_c \geq 1,1 \text{ m}^2 \text{ K/W}$)
 - IV. Paneelisolatie ($R_c \geq 2,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$)
 - V. Isolatie massieve muur ($R_c \geq 2,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$)
 - VI. Bodemisolatie ($R_c \geq 2,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$)
 - VII. HR++glas ($U_{\text{glas}} \leq 1,2 \text{ W/ m}^2$)
 - VIII. Raamkozijn en/of gevelbekleding bij het vervangen van glas
 - IX. Hybride warmtepomp
 - X. Warmtepompboiler
 - XI. Zonneboilersysteem
 - XII. Warmteterugwinning douche
 - XIII. Ventilatiesysteem met minimaal 90% warmteterugwinning
 - a. isolatiemaatregelen:
 - I. Dakisolatie ($R_c \geq 3,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$)

- II. Vloerisolatie ($R_c \geq 2,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$)
 - III. Spouwmuurisolatie ($R_c \geq 1,1 \text{ m}^2 \text{ K/W}$)
 - IV. Paneelisolatie ($R_c \geq 2,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$)
 - V. Isolatie massieve muur ($R_c \geq 2,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$)
 - VI. Bodemisolatie ($R_c \geq 2,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$)
 - VII. HR++glas ($U_{\text{glas}} \leq 1,2 \text{ W/ m}^2$)
2. De maatregelen als bedoeld in het eerste lid kunnen enkel aangewend worden voor woningen in de gemeente Oldambt die het eigendom zijn van eigenaar-bewoners.
 3. Aanvullend op het tweede lid wordt de subsidie als bedoeld in het eerste lid, aanhef en onderdeel b uitsluitend verstrekt voor woningen die slecht geïsoleerd zijn. Hiervan is sprake als:
 - a. de woning een (voorlopig) energielabel D, E, F of G heeft, of:
 - b. de woning geen (voorlopig) energielabel heeft en minimaal 2 of meer bouwdelen als bedoeld in bijlage 3 niet of slecht zijn geïsoleerd.

Artikel 4 Doelgroep

1. Voor de subsidie als bedoeld in artikel 3, eerste lid, aanhef en onderdeel a komen uitsluitend natuurlijke personen die eigenaar en bewoner zijn van een als woning gebruikte en geregistreerde onroerende zaak in aanmerking, mits:
 - a. het huishouden van de eigenaar-bewoner gedurende het jaar voorafgaand aan het moment waarop de aanvraag is ingediend een gezamenlijk inkomen heeft dat niet hoger is dan 130% van het minimumloon; of
 - b. de eigenaar-bewoner waarvan het gezamenlijke inkomen van het huishouden boven de inkomensgrens als bedoeld in onderdeel a ligt, in een Wsnp- of Msnp-traject zit waarbij het besteedbaar inkomen na aflossing gelijk of lager is dan 130% van het minimumloon.
2. Voor de subsidie als bedoeld in artikel 3, eerste lid, aanhef en onderdeel b komen uitsluitend natuurlijke personen die eigenaar en bewoner zijn van een als woning gebruikte en geregistreerde onroerende zaak in aanmerking, mits de woning van de aanvrager in het peiljaar 2023 een WOZ-waarde heeft van maximaal € 239.000.

Artikel 5 Kosten die voor subsidie in aanmerking komen en betaling

1. Uitsluitend kosten voor maatregelen energiebesparing of isolatie als bedoeld in artikel 3, eerste en tweede lid bij deze subsidieregeling komen in aanmerking voor subsidiëring.
2. Voor subsidie komen de in redelijkheid gemaakte kosten (inclusief btw) in aanmerking die direct verbonden zijn aan de uitvoering van de maatregelen. Dit zijn kosten voor het aanschaffen, installeren en in bedrijf stellen van de maatregelen energiebesparing of isolatie.
3. De gemeente Oldambt betaald de kosten voor maatregelen als bedoeld in artikel 3 aan de eigenaar-bewoner als deze de kosten heeft gedragen. De eigenaar-bewoner overlegt betaalbewijzen van de kosten die hij heeft gemaakt aan de gemeente.

Artikel 6 Hoogte van de subsidie

1. De subsidie als bedoeld in artikel 3, eerste lid, aanhef en onderdeel a bedraagt maximaal € 1.750 per woning.
2. De subsidie als bedoeld in artikel 3, eerste lid, aanhef en onderdeel b bedraagt maximaal € 1.250 per woning.
3. Een aanvrager die gebruik heeft gemaakt van de subsidie als bedoeld in artikel 3, eerste lid, aanhef en onderdeel a kan eveneens gebruik maken van de subsidie als bedoeld in artikel 3, eerste lid, aanhef en onderdeel b.

Artikel 7 Wijze van verdeling

1. Het budget voor de subsidie als bedoeld in artikel 3, eerste lid, aanhef en onderdeel a bedraagt € 350.000 voor de periode 1 januari 2023 tot en met 31 december 2024.
2. Het budget voor de subsidie als bedoeld in artikel 3, eerste lid, aanhef en onderdeel b bedraagt € 1.556.250 voor de periode 1 januari 2023 tot en met 31 december 2026.
3. Als een aanvrager in aanmerking komt voor beide subsidies als bedoeld in artikel 3, eerste lid, wordt een subsidie verstrekt op grond van artikel 3, eerste lid, aanhef en onderdeel a.

4. Verlening van subsidie vindt plaats op volgorde van ontvangst van complete aanvragen. Indien door volledige honorering van een aanvraag het subsidieplafond zou worden overschreden wordt die aanvraag gehonoreerd tot dat plafond wordt bereikt. Latere aanvragen worden geweigerd.

Artikel 8 Aanvraag

1. Subsidieaanvragen kunnen worden ingediend vanaf de dag na inwerkingtreding van deze regeling. Hiervoor dient gebruik te worden gemaakt van de, door het college vastgestelde, formulieren;
2. Aanvragen moeten worden ingediend voorafgaand aan het plaatsen c.q. treffen van de voorzieningen.
3. Alleen volledig ingevulde, gedagtekende en ondertekende aanvragen met ondertekende offerte worden in behandeling genomen;
4. Een aanvraag kan uiterlijk tot 31 december 2024 worden ingediend voor een subsidie als bedoeld in artikel 3, eerste lid, aanhef en onderdeel a.
5. Een aanvraag kan uiterlijk tot 30 juni 2026 worden ingediend voor een subsidie als bedoeld in artikel 3, eerste lid, aanhef en onderdeel b.
6. Indien de aanvraag niet alle gegevens bevat die het college voor het nemen van een beslissing noodzakelijk acht, stelt het college de aanvrager in de gelegenheid de aanvraag binnen een termijn van twee weken te completeren;
7. Indien de aanvraag niet binnen de aangegeven termijn is gecompleteerd, kan het college besluiten de aanvraag niet in behandeling te nemen.

Artikel 9 Beslistermijn

1. In afwijking van artikel 9 van de ASV, beslist het college binnen 4 weken na ontvangst van een volledige aanvraag.
2. Het college kan eenmalig besluiten tot verlenging van de termijn als bedoeld in het eerste lid met maximaal 4 weken.

Artikel 10 Aanvullende weigeringsgronden

In aanvulling op artikel 10 van de ASV kan subsidieverstrekking worden geweigerd als:

- a. de aanvrager is begonnen met het aanschaffen, installeren en in bedrijf stellen van maatregelen voor energiebesparing of isolatie voordat hij een aanvraag voor subsidie heeft ingediend;
- b. de aanvrager doelstellingen beoogt of activiteiten zal ontplooiën die in strijd zijn met het algemeen belang of belang van openbare orde, volksgezondheid, veiligheid en milieuhygiëne;
- c. de kosten naar het oordeel van het college niet in verhouding staan met de maatregelen.

Artikel 11 Verplichtingen

1. De maatregelen energiebesparing of isolatie dienen binnen 1 jaar, maar uiterlijk 31 december 2026, nadat de subsidie is ontvangen te zijn uitgevoerd.
2. Als niet aan de verplichting als bedoeld in het eerste lid is voldaan, kan de vaststelling worden ingetrokken en de subsidie worden teruggevorderd.

Artikel 12 Verantwoording

1. Een aanvrager toont werkt mee aan controles die bedoeld zijn om vast te stellen dat de maatregelen daadwerkelijk zijn uitgevoerd binnen de voorwaarden die in deze regeling zijn gesteld. Hier werkt de aanvrager mee aan het volgende:
 - a. Inzicht te geven in stukken en betalingsbewijzen (facturen) en/of;
 - b. Toegang te geven tot de woning zodat kan worden vastgesteld dat de bouw of installatiewerkzaamheden daadwerkelijk hebben plaatsgevonden.
2. De subsidie wordt geheel of gedeeltelijk teruggevorderd op het moment dat blijkt dat de aanvrager niet kan of wil meewerken aan een controle zoals bedoeld in het eerste lid of als uit de controle blijkt dat de maatregelen niet conform de aanvraag of de regels van deze subsidieregeling hebben plaatsgevonden.
3. Als uit de controle blijkt dat de ontvangen bijdrage (subsidie) hoger is geweest dan de daadwerkelijk betaalde kosten dan wordt het verschil teruggevorderd.

4. Als de maatregel binnen de gestelde termijn niet worden uitgevoerd, wordt de subsidie teruggevorderd.

Artikel 13 Subsidievaststelling

1. Op basis van artikel 15 van de ASV worden subsidies direct door het college verleend en vastgesteld.
2. De subsidie als bedoeld in artikel 3, eerste lid, aanhef en onderdeel a wordt vastgesteld op een lager bedrag dan € 1.750 als dat aangevraagd wordt. Anders wordt het subsidiebedrag op € 1.750 vastgesteld.
3. De subsidie als bedoeld in artikel 3, eerste lid, aanhef en onderdeel b wordt vastgesteld op een lager bedrag dan € 1.250 als dat aangevraagd wordt. Anders wordt het subsidiebedrag op € 1.250 vastgesteld.

Artikel 14 Hardheidsclausule

Het college kan, in bijzondere gevallen, een of meerdere artikelen van deze nadere regels buiten toepassing laten of daarvan afwijken, voor zover toepassing gelet op het belang van de aanvrager of subsidieontvanger leidt tot onbillijkheid van overwegende aard. Toepassingen van deze hardheidsclausule worden gemotiveerd in de besluiten.

Artikel 15 Slotbepalingen

1. Deze subsidieregeling worden aangehaald als subsidieregeling maatregelen energiebesparing en isolatie woningen van eigenaar-bewoners gemeente Oldambt 2023.
2. Deze nadere regels treden in werking op de dag na bekendmaking en vervallen op 31 december 2026, met dien verstande dat ze van toepassing blijven op subsidies waarvoor op basis van deze subsidieregeling een subsidie is verstrekt.
3. Besluiten die op grond van de subsidieregeling maatregelen energiebesparing en isolatie woningen van eigenaar-bewoners gemeente Oldambt 2023 zijn genomen, worden geacht te zijn genomen op grond van deze nadere regels.
4. Bijlagen 1, 2 en 3 bij deze nadere regels maken integraal onderdeel uit van deze nadere regels.

*Aldus vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders op 21 november 2023
Burgemeester Cora-Yfke Sikkema
Gemeentesecretaris Berlinda Aukema*

Bijlage 1 Lijst met energiebesparende maatregelen

Toelichting

Isolatiewaardes dak, vloer, spouw, paneel en bodem (punt 1,2,3,4,5 en 6): In de maatregelenlijst zijn voor isolatie minimale Rc-waarden vermeld. De Rc-waarde staat voor de warmteweerstand van het materiaal. Hoe hoger de Rc-waarde hoe beter de isolatie. De hier vereiste minimale waarden betreffen de isolatiewaarden van de toegepaste isolatiematerialen.

De U-waarde HR++glas (punt 7) wordt onder andere bepaald door de dikte van de glaslagen, de dikte van de spouw tussen de glaslagen, het soort gas van de vulling en de al of niet aanwezige coating van het glas. Indien het voor de plaatsing van HR++- of triple glas wenselijk is nieuwe ramen of kozijnen te plaatsen en/of gedeeltelijke aan te passen, of aanpassing nodig is van reeds aanwezige gevelbekleding, dan vallen deze kosten ook onder de subsidieregeling.

Bijlage 2 Lijst met isolatiemaatregelen

Toelichting

Isolatiewaardes dak, vloer, spouw, paneel en bodem (punt 1,2,3,4,5 en 6): In de maatregelenlijst zijn voor isolatie minimale Rc-waarden vermeld. De Rc-waarde staat voor de warmteweerstand van het materiaal. Hoe hoger de Rc-waarde hoe beter de isolatie. De hier vereiste minimale waarden betreffen de isolatiewaarden van de toegepaste isolatiematerialen.

De U-waarde HR++glas (punt 7) wordt onder andere bepaald door de dikte van de glaslagen, de dikte van de spouw tussen de glaslagen, het soort gas van de vulling en de al of niet aanwezige coating van het glas. Indien het voor de plaatsing van HR++- of triple glas wenselijk is nieuwe ramen of kozijnen te plaatsen en/of gedeeltelijke aan te passen, of aanpassing nodig is van reeds aanwezige gevelbekleding, dan vallen deze kosten ook onder de subsidieregeling.

Bijlage 3 Beoordeling slecht geïsoleerde woningen

Op basis van tabel 1 wordt beoordeeld of een bouwdeel slecht is geïsoleerd.

Tabel 1: beoordeling isolatie bouwdelen

Bouwdeel	Omschrijving wanneer aan te pakken	Indicatie dikte of Rc of U-waarde
Dak, hellend/plat	Geen, slechte of matige isolatie	Minder dan 9 cm aanwezig/een $R_c \leq 2,0$
Dak, zolder-/vlieringisolatie	Geen zolder-/vlieringisolatie aanwezig	$R_c \leq 0,5$
Gevel	Geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig	$R_c \leq 1,1$
Vloer-/bodemisolatie	Geen of slechte vloer- en bodemisolatie aanwezig	Minder dan 5 cm aanwezig, $R_c \leq 1,3$
Glas	Enkel glas, oud dubbelglas en HR-glas	Ug-waarde $\geq 1,6$