

Ontwerp-bestemmingsplan 'Langeraarseweg 15, Ter Aar'

Hierbij maakt het college van de gemeente Nieuwkoop overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat het bestemmingsplan 'Langeraarseweg 15, Ter Aar' met identificatienummer *NL.IMRO.0569.bpTARlangeraaweg15-on01* in ontwerp ter visie is gelegd.

Beschrijving

Het (ontwerp)bestemmingsplan voorziet in aanpassing van het bestemmingsplan 'Langeraar en Papenveer' en herziening voor de locatie Langeraarseweg 15 in de kern Langeraar. Concreet gaat het hierbij om slopen van 84 m² aan stenen bebouwing en 859 m² aan glasopstanden, het wegbestemmen van planologische mogelijkheden voor glastuinbouw en herbouw van een bestaande (agrarische) bedrijfs-woning als burgerwoning. Met het slopen van bouwmassa en het wegnemen van planologische mogelijkheden voor glastuinbouw wordt ruimtelijke kwaliteitsverbetering bereikt, aangezien hierdoor geen nieuw glastuinbouwbedrijf gestart kan worden. Hiermee verdwijnt een van de laatste glastuinbouwlocaties in de kern Langeraar. Vrijkomende bouwrechten zullen worden benut voor een 'Ruimte voor Ruimte'-ontwikkeling elders in de gemeente. De nieuw te bouwen woning zal ten opzichte van de huidige bedrijfs-woning op een andere locatie binnen het plangebied, maar wel binnen het bestaande lint, worden herbouwd als burgerwoning.

Inzage

Het plan en de daarbij behorende stukken liggen met ingang van donderdag 7 december 2023 (tot en met 17 januari 2024) voor een periode van zes weken ter inzage. U kunt de stukken inzien:

- Op de landelijke voorziening: www.ruimtelijkeplannen.nl (ook benaderbaar via www.nieuwkoop.nl)
- In het Klant Contact Centrum, Teylersplein 1 in Nieuwveen. Openingstijden: maandag t/m woensdag 8.30 tot 17.00 uur, donderdag van 8.30 tot 20.00 uur en op vrijdag van 8.30 tot 13.00 uur
- Tijdens de feestdagen eerste en tweede kerstdag 25 en 26 december 2023 en nieuwjaarsdag 1 januari 2024 zijn wij gesloten.

Toelichting op de betreffende stukken is te krijgen bij medewerkers van het Omgevingsloket. Hiervoor dient u wel vooraf een afspraak te maken. Het maken van een afspraak kan via de website van de gemeente (www.nieuwkoop.nl). Kiest u hierbij voor de Activiteit 'bouwen en wonen' en geeft u hierbij aan om welk adres het gaat. Mocht het maken van een afspraak niet lukken of beschikt u niet over internet, neemt u dan telefonisch contact op met het Omgevingsloket via telefoonnummer 14 0172.

Zienswijzen

Gedurende de termijn van ter inzagelegging kan een ieder een zienswijze naar voren brengen bij de raad van de gemeente Nieuwkoop. Het adres is Postbus 1, 2460 AA Ter Aar of via info@nieuwkoop.nl.

Voor het naar voren brengen van een mondelinge zienswijze kunt u binnen de bovengenoemde periode een afspraak maken met Stefan Veenenberg van de afdeling RO&G – Team Ruimte via telefoonnummer 14 0172.

Hoorzitting

Na de formele periode van zes weken om zienswijzen in te dienen, kan de gemeenteraad er voor kiezen om een hoorzitting te houden. Indieners van een zienswijze kunnen hun zienswijze mondeling toelichten voor een delegatie van raadsleden. U dient zich hiervoor gedurende de tervisielegging van het plan aan te melden bij griffier@nieuwkoop.nl of telefonisch 0172 – 521308 onder vermelding van uw contactgegevens. Indien een indiener van een zienswijze gebruik wenst te maken van deze mogelijkheid, worden datum en plaats van de hoorzitting bekend gemaakt aan de betreffende indiener na afloop van de tervisielegging.