

Nadere regels energiebesparende maatregelen woningen van eigenaar-bewoners gemeente Midden-Groningen 2023

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Groningen; gelet op artikel 3 van de Algemene subsidieverordening Midden-Groningen 2019; besluit de Nadere regels energiebesparende maatregelen woningen van eigenaar-bewoners gemeente Midden-Groningen 2023 vast te stellen.

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In deze nadere regels wordt verstaan onder:

- a. **aanvrager**: de eigenaar-bewoner die een aanvraag voor subsidie op grond van deze regeling heeft ingediend;
- b. **ASV**: Algemene subsidieverordening Midden-Groningen 2019;
- c. **bespaarcoach**: een expert van het Regionaal Woon en Leefbaarheidsplan die in opdracht van de gemeente Midden-Groningen inwoners helpt met het maken van een verduurzamingsplan van hun woning inclusief financiering;
- d. **college**: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Groningen;
- e. **eigenaar-bewoner**: natuurlijke persoon die eigenaar en bewoner is van een als woning gebruikte en geregistreerde onroerende zaak;
- f. **huishouden**: de alleenstaande, alleenstaande ouder of het gezin, zoals bedoeld in artikel 4 van de Participatiewet;
- g. **minimumloon**: het minimumloon als gedefinieerd in artikel 1, aanhef en onderdeel f van de Toeslagenwet;
- h. **Msnp**: minnelijk traject waarbij de schuldhulpverlener een regeling treft met de schuldeisers;
- i. **Wsnp**: wettelijk traject via de Wet schuldsanering natuurlijke personen.

Artikel 2 Toepassingsbereik

Het bepaalde in deze subsidieregeling is enkel van toepassing op de verstrekking van subsidies door het college voor de in artikel 3 bedoelde activiteiten.

Artikel 3 Activiteiten

Subsidie kan uitsluitend worden verstrekt voor maatregelen voor energiebesparing aan of in een woning in de gemeente Midden-Groningen die:

- a. in het bezit is van de bewoner(s) van deze woning;
- b. vóór 1994 is gebouwd.

Artikel 4 Doelgroep

1. Uitsluitend natuurlijke personen die eigenaar en bewoner zijn van een als woning gebruikte en geregistreerde onroerende zaak komen in aanmerking voor een subsidie op grond van deze nadere regels, mits:
 - a. het huishouden van de eigenaar-bewoner gedurende het jaar voorafgaand aan het moment waarop de aanvraag is ingediend een gezamenlijk inkomen heeft dat niet hoger is dan 125% van het minimumloon; of
 - b. de eigenaar-bewoner waarvan het gezamenlijke inkomen van het huishouden boven de inkomensgrens als bedoeld in onderdeel a ligt, in een Wsnp- of Msnp-traject zit waarbij het besteedbaar inkomen na aflossing gelijk of lager is dan 125% van het minimumloon.

Artikel 5 Kosten die voor subsidie in aanmerking komen en betaling

1. Uitsluitend kosten voor energiebesparende maatregelen als bedoeld in bijlage 1 bij deze nadere regels komen in aanmerking voor subsidiëring.

2. Voor subsidie komen de in redelijkheid gemaakte kosten (inclusief btw) in aanmerking die direct verbonden zijn aan de uitvoering van de activiteiten. Dit zijn kosten voor het aanschaffen, installeren en in bedrijf stellen van de energiebesparende maatregelen.
3. De betaling van de subsidie gaat als volgt. De uitvoerder van de activiteiten als bedoeld in artikel 3 brengt de kosten hiervoor in rekening bij de gemeente Oldambt. De gemeente Oldambt betaalt die rekening en factureert vervolgens het vastgestelde subsidiebedrag aan het college.

Artikel 6 Hoogte van de subsidie

De subsidie bedraagt maximaal € 1.750 per woning.

Artikel 7 Wijze van verdeling

1. Het budget energiebesparende maatregelen woningen van eigenaar-bewoners bedraagt € 350.000 voor de periode 1 januari 2023 tot en met 31 december 2024.
2. Indien door volledige honorering van een aanvraag het subsidieplafond zou worden overschreden wordt die aanvraag gehonoreerd tot dat plafond wordt bereikt. Latere aanvragen worden geweigerd.

Artikel 8 Aanvraag

1. Een aanvraag kan uitsluitend worden ingediend via een bespaarcoach voorafgaand aan het aanschaffen, installeren en in bedrijf stellen van de energiebesparende maatregelen.
2. Een aanvraag geschiedt met een door de aanvrager en de bespaarcoach ondertekend verduurzamingsplan.
3. In afwijking van artikel 6, tweede lid van de ASV bevat het verduurzamingsplan een besparingsplan en financieel plan met het gevraagde subsidiebedrag, die beide zijn opgesteld door een bespaarcoach.

Artikel 9 Aanvraagtermijn

1. In afwijking van artikel 7, derde lid van de ASV wordt een aanvraag op grond van deze nadere regels ingediend uiterlijk 4 weken voor de start van de activiteit.
2. Een aanvraag kan uiterlijk 31 december 2024 worden ingediend.

Artikel 10 Beslistermijn

1. In afwijking van artikel 8, tweede lid van de ASV, beslist het college binnen 4 weken na ontvangst van een volledige aanvraag.
2. Het college kan eenmalig besluiten tot verlenging van de termijn als bedoeld in het eerste lid met maximaal 4 weken.

Artikel 11 Aanvullende weigeringsgronden

Op basis van artikel 9, derde lid, aanhef en onderdeel f van de ASV kan subsidieverstrekking worden geweigerd als:

- a. de aanvrager is begonnen met het aanschaffen, installeren en in bedrijf stellen van energiebesparende maatregelen voordat hij een aanvraag voor subsidie heeft ingediend;
- b. de aanvrager doelstellingen beoogt of activiteiten zal ontplooiën die in strijd zijn met het algemeen belang of belang van openbare orde, volksgezondheid, veiligheid en milieuhygiëne;
- c. de kosten naar het oordeel van het college niet in verhouding staan met de activiteit.

Artikel 12 Verplichtingen

1. De energiebesparende maatregelen dienen binnen 1 jaar nadat de subsidie is ontvangen te zijn uitgevoerd of binnen die termijn dient schriftelijk hiertoe opdracht te zijn gegeven.
2. Als niet aan de verplichting als bedoeld in het eerste lid is voldaan, kan de vaststelling worden ingetrokken en de subsidie worden teruggevorderd.

Artikel 13 Verantwoording

1. In afwijking van artikel 10 van de ASV worden subsidies vrijgesteld van verantwoording.
2. Een aanvrager toont, indien het college dit wenst, door middel van facturen aan welke kosten zijn gemaakt. Deze facturen moeten 5 jaar worden bewaard.
3. Als de aanvrager middels facturen niet kan bewijzen welke kosten zijn gemaakt, kan de aanvrager middels foto's van de energiebesparende maatregelen bewijzen dat deze zijn uitgevoerd.
4. Als het college niet middels foto's kan vaststellen of de energiebesparende maatregelen zijn uitgevoerd, kan het middels een huisbezoek vaststellen of deze maatregelen zijn uitgevoerd.

Artikel 14 Subsidievaststelling

1. Op basis van artikel 13 van de ASV worden subsidies direct door het college verleend en vastgesteld.
2. De subsidie wordt vastgesteld op een lager bedrag dan € 1.750 als dat aangevraagd wordt. Anders wordt het subsidiebedrag op € 1.750 vastgesteld.

Artikel 15 Hardheidsclausule

Het college kan, in bijzondere gevallen, een of meerdere artikelen van de ASV en deze nadere regels buiten toepassing laten of daarvan afwijken, met uitzondering van de artikelen 1, 2, 4 en 9 van de ASV, voor zover toepassing gelet op het belang van de aanvrager of subsidieontvanger leidt tot onbillijkheid van overwegende aard. Toepassingen van deze hardheidsclausule worden gemotiveerd in de besluiten.

Artikel 16 Slotbepalingen

1. Deze nadere regels worden aangehaald als Nadere regels energiebesparende maatregelen woningen van eigenaar-bewoners gemeente Midden-Groningen 2023.
2. Deze nadere regels treden in werking op de dag na bekendmaking en vervallen op 31 december 2024, met dien verstande dat ze van toepassing blijven op subsidies waarvoor op basis van deze nadere regels een subsidie is verstrekt.
3. Bijlage 1 bij deze nadere regels maakt integraal onderdeel uit van deze nadere regels.

Aldus vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders op 31 januari 2023.

Burgemeester

Gemeentesecretaris

Bijlage 1 Lijst met energiebesparende maatregelen

1. Dakisolatie ($R_c \geq 3,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$)
2. Vloerisolatie ($R_c \geq 2,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$)
3. Spouwmuurisolatie ($R_c \geq 1,1 \text{ m}^2 \text{ K/W}$)
4. Paneelisolatie ($R_c \geq 2,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$)
5. Isolatie massieve muur ($R_c \geq 2,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$)
6. Bodemisolatie ($R_c \geq 2,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$)
7. HR++glas ($U_{\text{glas}} \leq 1,2 \text{ W/ m}^2$)
8. Raamkozijn en/of gevelbekleding bij het vervangen van glas
9. Hybride warmtepomp
10. Warmtepompboiler
11. Zonneboilersysteem
12. Warmteterugwinning douche
13. Ventilatiesysteem met minimaal 90% warmteterugwinning
14. Zonnepanelen

Toelichting

Isolatiewaarden dak, vloer, spouw, paneel en bodem (punt 1,2,3,4,5 en 6): In de maatregelenlijst zijn voor isolatie minimale R_c -waarden vermeld. De R_c -waarde staat voor de warmteweerstand van het materiaal. Hoe hoger de R_c -waarde hoe beter de isolatie. De hier vereiste minimale waarden betreffen de isolatiewaarden van de toegepaste isolatiematerialen.

De U-waarde HR++glas (punt 7) wordt onder andere bepaald door de dikte van de glaslagen, de dikte van de spouw tussen de glaslagen, het soort gas van de vulling en de al of niet aanwezige coating van het glas. Indien het voor de plaatsing van HR++- of triple glas wenselijk is nieuwe ramen of kozijnen te plaatsen en/of gedeeltelijke aan te passen, of aanpassing nodig is van reeds aanwezige gevelbekleding, dan vallen deze kosten ook onder de subsidieregeling.