Gemeente Amsterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Amsterdam

Nr. 503048

27 november 2023

Voornemen sluiten huurovereenkomst buurtkamer Tweede Weteringplantsoen 10

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam is voornemens een huurovereenkomst aan te gaan met Stichting DOCK voor een nog te realiseren nieuwbouw voor het Object ter vervanging van het speeltuingebouw aan het Tweede Weteringplantsoen 10 te Amsterdam. Volgens huidige planning zal de nieuwbouw in 2025 zijn gerealiseerd.

Voornemen huurovereenkomst Tweede Weteringplantsoen 10

Voornemen om een huurovereenkomst te sluiten met Stichting DOCK (hierna: 'kandidaat') voor de verhuur van een ruimte voor een buurtkamer in te realiseren nieuwbouw aan het Tweede Weteringplantsoen 10 te Amsterdam.

Objectinformatie

Adres: Tweede Weteringplantsoen 10 te Amsterdam

Perceel: gemeente Amsterdam sectie I nummer 9526

Object: ca 95 m2 t.b.v. een buurtkamer als onderdeel van nieuwbouw van ca. 275 m2.

Looptijd: 5 + 5 jaar

Op onderstaande kaart wordt in rood de voorlopige locatie van de nieuwbouw weergegeven.



Locatie nieuwbouw

Voornemen aangaan huurovereenkomst Tweede Weteringplantsoen 10 te Amsterdam

De gemeente Amsterdam is voornemens een huurovereenkomst aan te gaan met Stichting DOCK voor een nog te realiseren nieuwbouw voor het Object ter vervanging van het speeltuingebouw aan het Tweede Weteringplantsoen 10 te Amsterdam. Volgens huidige planning zal de nieuwbouw in 2025 zijn gerealiseerd.

De nieuwbouw waar het Object onderdeel van uitmaakt wordt gerealiseerd ter vervanging van het bestaand gebouw, in het kader van een volledige herinrichting van het park.

De gemeente Amsterdam is voornemens het Object te verhuren aan kandidaat. Het gehuurde zal uitsluitend worden bestemd om te worden gebruikt als buurtkamer.

Overnamekandidaat is de enige serieuze gegadigde

De gemeente meent dat slechts 1 serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de huurovereenkomst op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria. Ten overvloede wijst de gemeente erop dat haar daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt:

- De kandidaat is (hoofd-)huurder met beheerfunctie van het bestaande speeltuingebouw op dezelfde locatie. Binnen het gebouw exploiteert de kandidaat reeds een buurtkamer voor kleinschalige buurtactiviteiten, in medegebruik met een kinderopvangorganisatie als onderhuurder. De nieuwbouw is bedoeld als vervangend Object, ter vervanging van het bestaande speeltuingebouw.
- Kandidaat exploiteert de buurtkamer in het kader van bestaande subsidieafspraken met de gemeente Amsterdam voor het aanbieden van buurtwerk in Amsterdam Centrum. Voor de toekomstige situatie, na oplevering van het Object als onderdeel van de nieuwbouw en na herinrichting van het perceel, wordt het aanbod aangepast aan de actuele behoeften van buurtbewoners en speeltuinbezoekers als onderdeel van de totale subsidieafspraken met de kandidaat, die een breed pakket aan gesubsidieerde buurtwerkactiviteiten betreffen.

Niet eens met de voorgenomen verhuur?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verhuring, dient u uiterlijk 18 december 2023 (20 dagen na publicatie van het voornemen een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam.

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan.

Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en overnamekandidaat zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.