Gemeente Amsterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Amsterdam

Nr. 503008

27 november 2023

Voornemen om een huurovereenkomst sluiten met Dynamo Voorschool voor de verhuur van Tweede Weteringplantsoen 10

Objectinformatie

Adres: Tweede Weteringsplantsoen 10

Percelen: gemeente Amsterdam sectie I nummer 9526

Grootte: 106 m^2 bvo t.b.v. een kinderopvang als onderdeel van nieuwbouw van ca. 200 m2.

Looptijd: 5 jaar

Op onderstaande kaart wordt in rood de voorlopige locatie van de nieuwbouw weergegeven.



Voornemen tot verhuur

De gemeente Amsterdam is voornemens een huurovereenkomst aan te gaan met Dynamo voor een nog te realiseren nieuwbouw voor het Object ter vervanging van het huidige gebouw aan het Tweede Weteringplantsoen 10 te Amsterdam. Volgens huidige planning zal de nieuwbouw in 2025 zijn gerealiseerd.

De nieuwbouw waar het Object onderdeel van uitmaakt wordt gerealiseerd ter vervanging van het bestaand gebouw, in het kader van een volledige herinrichting van het park.

De gemeente Amsterdam is voornemens het Object te verhuren aan kandidaat. Het gehuurde zal uitsluitend worden bestemd om te worden gebruikt als kinderopvang.

Overnamekandidaat is de enige serieuze gegadigde

De gemeente meent dat slechts 1 serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de huurovereenkomst op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria. Ten overvloede wijst de gemeente erop dat haar daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt:

- De kandidaat is (onder-)huurder met beheerfunctie van het bestaande gebouw op dezelfde locatie. Binnen het gebouw exploiteert de kandidaat reeds een kinderopvang voor een voorschool, in

medegebruik met een buurtkamer als hoofdhuurder. De nieuwbouw is bedoeld als vervangend Object, ter vervanging van het bestaande gebouw.
- De kandidaat is bekend met de gebiedssamenstelling en heeft een bestaande samenwerking met omliggende basisscholen.
- De kandidaat biedt een kwalitatief goed aanbod voorschoolse educatie aan peuters in de omliggende omgeving en zorgt voor goede doorstroom naar de basisschool.

Niet eens met de voorgenomen verhuur?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verhuring, dient u **uiterlijk 10 december 2023 (**20 dagen na publicatie van het voornemen) een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam.

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente, en staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan.

Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en Dynamo zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.