Gemeente Amsterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Amsterdam

Nr. 502860

24 november 2023

Rectificatie: Voornemen om een huurovereenkomst af te sluiten in het Velodrome aan de Sloterweg 1043 M

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,

is voornemens om 12m² verhuurbaar vloeroppervlakte in het Velodrome, gelegen aan de Sloterweg 1043 M, te verhuren aan **Athlete Pacq BV**. Het Object zal door **Athlete Pacq BV** uitsluitend worden bestemd om te worden gebruikt als fysiotherapie behandelkamer, als (kleine) dependance van hoofdvestiging gelegen aan de Lindenhoevestraat 77 te Amsterdam.

Objectinformatie

Adres: Velodrome Amsterdam, Sloterweg 1043 M, 1066 CD Amsterdam

Percelen: Gemeente Amsterdam, sectie F, nummer 3379 (medische behandelruimte)

Grootte: ca. 12 m^2 VVO

Looptijd: 4 + 4 jaar (of zolang als deze Partij wordt ingehuurd door Stichting Topsport Amsterdam).

Op onderstaande kaart wordt de locatie van het gehuurde weergegeven.



Voornemen tot verhuur

De gemeente Amsterdam is voornemens het bovengenoemde Object te verhuren aan **Athlete Pacq BV**. Het Object zal door **Athlete Pacq BV** uitsluitend worden bestemd om te worden gebruikt als fysiotherapie behandelkamer, als (kleine) dependance van hoofdvestiging gelegen aan de Lindenhoevestraat 77 te Amsterdam. Het realiseren van deze dependance zal een belangrijke bijdrage leveren aan het behoud van de benodigde kwalitatief hoogwaardige medische begeleiding voor de aan TeamNL verbonden topsporters en daarmee het behoud van de TeamNL basketball programma's in het Velodrome te Amsterdam. **Athlete Pacq BV** zal gedurende de openingstijden van het Velodrome in de vrije uren rondom de behandeling van de topsporters die trainen in het Velodrome ook haar andere cliënten mogen ontvangen en behandelen.

Athlete Pacq BV is door de Stichting Topsport Amsterdam op voorspraak van NOC*NSF en de Nederlandse Basketballbond ingehuurd voor de paramedische begeleiding van de Team NL basketball programma's in het Velodrome te Amsterdam.

De gemeente Amsterdam heeft sinds 1998 een subsidierelatie met de Stichting Topsport Amsterdam voor de uitvoering van het gemeentelijk topsportbeleid. De gemeente Amsterdam ondersteunt Topsport Amsterdam zowel beleidsmatig als bij de uitvoering van de NOC*NSF accreditatie als TeamNL centrum. NOC*NSF verleent de Stichting Topsport Amsterdam sinds 2009 een accreditatie als 'TeamNL centrum'. In het kader van deze accreditatie faciliteert en begeleidt Stichting Topsport Amsterdam topsport- en opleidingsprogramma's onder regie van nationale sportbonden, de zogenoemde TeamNL programma's. Stichting Topsport Amsterdam moet zorgen voor een excellerende topsportinfrastructuur (trainingsaccommodaties, huisvesting en voeding), kwalitatief hoogwaardige begeleiding (sportmedisch, paramedisch, voeding, strength & conditioning, prestatiegedrag en sport science) en mogelijkheden tot een duale carrière voor deze topsporters (netwerk van hoogwaardige onderwijsinstellingen).

Athlete Pacq BV is de enige serieuze gegadigde

De gemeente meent dat de **Athlete Pacq BV** als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de huur van het Object op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria. Ten overvloede wijst de gemeente erop dat zij daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt:

- De verhuring van het Object aan **Athlete Pacq BV** geeft uitvoering aan de beleidsdoelstellingen uit de Sportvisie 2025 en de daarbij behorende Agenda Topsport en Evenementen van de gemeente Amsterdam.
- Athlete Pacq BV is door de Stichting Topsport Amsterdam op voorspraak van NOC*NSF en de Nederlandse Basketballbond ingehuurd voor de paramedische begeleiding van de vier Team NL basketball programma's in het Velodrome te Amsterdam.
- De kwalitatief hoogwaardige begeleiding, waaronder de paramedische begeleiding door Athlete Pacq BV is in overeenstemming met de accreditatie overeenkomst van Stichting Topsport Amsterdam met NOC*NSF en voldoet aan de criteria van NOC*NSF en de Nederlandse Basketballbond.

Niet eens met de voorgenomen verhuur?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verhuring, dient u **uiterlijk 5-12-2023 (**20 dagen na publicatie van het voornemen) een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam.

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente, en staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan.

Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en **Athlete Pacq BV** zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.