

Bekendmaking vastgesteld wijzigingsplan Buitengebied Oploo, Driehoek 9

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk maken bekend dat de onderstaand(e) besluit(en) en bijbehorende stukken zijn vastgesteld:

1. Het wijzigingsplan Buitengebied Oploo, Driehoek 9. Het wijzigingsplan is niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerp wijzigingsplan.
2. Er is voor deze ontwikkeling geen exploitatieplan vastgesteld. Er is een planschadeovereenkomst opgesteld voor het verhaal van de kosten.

Waar ligt het plangebied?

Het plangebied betreft de locatie aan Driehoek 9 te Oploo in de gemeente Land van Cuijk. De locatie ligt ten oosten van de kern Oploo. De locatie ligt binnen het perceel dat kadastraal bekend staat als gemeente Oploo, sectie M, nummer 629.

Wat is de inhoud van het plan?

Op de locatie Driehoek 9 heeft een agrarisch verwant bedrijf (hoveniersbedrijf) gevestigd gezeten. Het bedrijf is inmiddels gestopt op deze locatie. Het wijzigingsplan voorziet in de wijziging van het agrarisch verwant bedrijf naar Wonen middels de wijzigingsbevoegdheid uit het vigerende bestemmingsplan.

Waar en wanneer kunt u de stukken inzien?

Wij nodigen u uit om het wijzigingsplan Buitengebied Oploo, Driehoek 9 in te zien. Deze ligt zes weken ter inzage van woensdag 29 november 2023 tot en met dinsdag 9 januari 2024. De stukken zijn digitaal in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt zoeken op de plannaam Buitengebied Oploo, Driehoek 9 of op plannummer NL.IMRO.1982.WPBuDriehoek9-VA01. Het wijzigingsplan is tijdens openingstijden ook in te zien op het Gemeentehuis, Louis Jansenplein 1, in Cuijk. Als u het wijzigingsplan op het gemeentehuis wil inzien vragen wij u contact op te nemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via ro@landvancuijk.nl of telefoonnummer 0485-854000.

Hoe kunt u reageren?

Wilt u beroep instellen tegen het wijzigingsplan Buitengebied Oploo, Driehoek 9? Als u belanghebbende bent, kunt u altijd beroep instellen, ook als u geen zienswijze tegen het ontwerp wijzigingsplan hebt ingediend. Als u geen belanghebbende bent, kunt u beroep instellen als u:

- tegen het ontwerp wijzigingsplan een zienswijze hebt ingediend; of
- kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest u tijdig tot de raad dan wel het college te wenden; of
- beroep wilt instellen tegen wijzigingen die het college van burgemeester en wethouders bij de vaststelling van het wijzigingsplan in het ontwerp heeft aangebracht.

U kunt tot en met woensdag 10 januari 2024 beroep instellen. U richt uw beroepschrift aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het wijzigingsplan treedt in werking op donderdag 11 januari 2024, tenzij u vóór deze datum, naast beroep, ook een verzoek om voorlopige voorziening indient bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval wordt de inwerkingtreding van het wijzigingsplan opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Cuijk, 28 november 2023

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk