Apeldoorn

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Apeldoorn

Nr. 502693

24 november 2023

Bekendmaking van het voornemen tot het aangaan van overeenkomsten met betrekking tot gemeentelijke onroerende zaken

Publicatiedatum: 24 november 2023

Het college van burgemeester en wethouders van Apeldoorn maakt hierbij bekend dat de gemeente Apeldoorn voornemens is met betrekking tot de in onderstaande lijst opgenomen onroerende zaken (koop)overeenkomsten aan te gaan. Voor nadere informatie kan contact worden opgenomen met de juristen van de afdeling Vastgoed en Grond, telefoon 14 055 en e-mail: grondzaken@apeldoorn.nl

Iedere serieuze gegadigde die vindt dat hij in aanmerking komt voor een recht op de betreffende onroerende zaak op de lijst, dient uiterlijk op 14 december 2023 een kort geding aanhangig te hebben gemaakt met betrekking tot die zaak bij de rechtbank Gelderland, locatie Apeldoorn. Met het oog op de voortgang in deze uitgiftetrajecten en het verkrijgen van duidelijkheid, hanteren wij een termijn van 20 kalenderdagen, ingaande de dag na de hierboven vermelde publicatiedatum. De gemeente Apeldoorn en haar contractspartijen worden onredelijk benadeeld als pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn, alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) wordt opgekomen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Apeldoorn kunnen, wanneer niet (tijdig) een kort geding aanhangig wordt gemaakt, vanaf 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie besluiten nemen over het aangaan van overeenkomsten en daarmee al dan niet overgaan tot de uitgifte van de betreffende onroerende zaken genoemd op onderstaande lijst.

(Beoogd) Gebruik	Omschrijving locatie (plaats- en kadastrale aanduiding)	Toelichting
Woningbouw (Schatkamer van Zuid)	Aalscholverweg nabij nummer 7, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie N, nummer 10257, ter grootte van circa 63 m2.	1. Overdracht aan Stichting De Woonmensen i.k.v. verdere gezamenlijke herontwikkeling van het plangebied Schatkamer van Zuid (gemeenschappelijke grondexploitatie). Partijen zijn eerder overeengekomen percelen gronden aan elkaar te leveren.
Woningbouw (Schatkamer van Zuid)	Kayersdijk nummer 57, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie N, nummer 9597 (gedeeltelijk), ter grootte van circa 467 m2.	1. Overdracht aan Stichting De Woonmensen i.k.v. verdere gezamenlijke herontwikkeling van het plangebied Schatkamer van Zuid (gemeenschappelijke grondexploitatie). Partijen zijn eerder overeengekomen percelen gronden aan elkaar te leveren.
Woningbouw (Schatkamer van Zuid)	Hoek Lepelaarweg/Aalscholverweg, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie N, nummer 10252 (gedeeltelijk), ter grootte van circa 1.209 m2.	1. Overdracht aan Stichting De Woonmensen i.k.v. verdere gezamenlijke herontwikkeling van het plangebied Schatkamer van Zuid (gemeenschappelijke grondexploitatie). Partijen zijn eerder overeengekomen percelen gronden aan elkaar te leveren.
Standplaats	De Haere 139 Wenum Wiesel, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie D, nummer 7961 (gedeeltelijk), ter grootte van circa 314 m2.	1. Overdracht aan zittende huurder van de standplaats met inachtneming van de beleidsprocedure zoals beschreven in de erfpachtakte.
Standplaats	De Haere 102 Wenum Wiesel, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie D, nummer 7934 (gedeeltelijk), ter grootte van circa 284 m2.	1. Overdracht aan zittende huurder van de standplaats met inachtneming van de beleidsprocedure zoals beschreven in de erfpachtakte.
Standplaats	De Haere 109 Wenum Wiesel, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie D, nummer 8463 (gedeeltelijk), ter grootte van circa 312 m2.	1. Overdracht aan zittende huurder van de standplaats met inachtneming van de beleidsprocedure zoals beschreven in de erfpachtakte.
Middenspanningsruimte (MSR)	Perceel onbebouwde grond nabij Dianalaan 48 te Apeldoorn, kadastraal bekend gemeen-	3

	te Apeldoorn, sectie M, nummer 10492 ter grootte van circa 23 m2	Deze voorgenomen transactie betreft de verkoop van grond waarop een middenspanningsruimte (MSR) wordt gerealiseerd. Deze grond wordt conform het beleid van de gemeente Apeldoorn verkocht aan Alliander N.V..
Middenspanningsruimte (MSR)	Perceel onbebouwde grond nabij Brinklaan 2 te Apeldoorn, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie U, nummer 8258 ter grootte van circa 19 m2	3 Deze voorgenomen transactie betreft de verkoop van grond waarop een middenspanningsruimte (MSR) wordt gerealiseerd. Deze grond wordt conform het beleid van de gemeente Apeldoorn verkocht aan Alliander N.V..
Middenspanningsruimte (MSR)	Perceel onbebouwde grond nabij IJsselstraat 1 te Apeldoorn, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie L, nummer 9098 ter grootte van circa 18 m2	3 Deze voorgenomen transactie betreft de verkoop van grond waarop een middenspanningsruimte (MSR) wordt gerealiseerd. Deze grond wordt conform het beleid van de gemeente Apeldoorn verkocht aan Alliander N.V..
Middenspanningsruimte (MSR)	Perceel onbebouwde grond nabij Groenlingweg 17 te Apeldoorn, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie N, nummer 8999 ter grootte van circa 30 m2	3 Deze voorgenomen transactie betreft de verkoop van grond waarop een middenspanningsruimte (MSR) wordt gerealiseerd. Deze grond wordt conform het beleid van de gemeente Apeldoorn verkocht aan Alliander N.V..

Verklaring bij de cijfers onder 'Toelichting'

1 = Uitvoering eerder aangegane overeenkomsten: uit dergelijke overeenkomsten vloeien verkregen rechten voort.
De gemeente heeft in het verleden afspraken gemaakt over de verkoop van vastgoed en/of gronden. Veelal betreft het afspraken die voortvloeien uit een intentieovereenkomst en/of ontwikkel- en realisatieovereenkomst waarbij de betrokken contractspartij een bouwplan ontwikkelt en wanneer dit haalbaar blijkt de gemeente tot verkoop zal overgaan. In deze categorie kan het ook gaan om reeds verkregen rechten uit andere type overeenkomsten. Te denken valt aan rechten die voortvloeien uit een huurovereenkomst, zoals indeplaatsstellingen , verlengingen of een eerste recht van koop .

2 = Grondtransacties rond integrale gebiedsontwikkeling, zelfrealisatie, ruilovereenkomst, reststrook.
Voor de uitvoering van een bestemmingsplan dient de gemeente te beschikken over de betrokken gronden. Niet alle gronden gelegen binnen bepaalde bestemmingsplangebieden zijn in eigendom van de gemeente. Sommige eigenaren doen een beroep op zelfrealisatie; dit is het recht om de nieuwe bestemming zelf voor eigen rekening en risico uit te voeren. Met deze eigenaren heeft de gemeente afspraken gemaakt over de door de gemeente gewenste vorm van integrale planuitvoering. Om de concrete bouwplannen van de betrokken eigenaren te kunnen uitvoeren en de voorzieningen van openbaar nut (wegen, groen, water, enz.) te kunnen aanleggen vinden in dit kader ook (over en weer) grondtransacties plaats.

3 = Grondtransacties waarbij slechts één gegadigde in aanmerking komt
Met het oog op bijvoorbeeld ingenomen grondposities of ligging van de onroerende zaak is de koper de enige die redelijkerwijs in aanmerking komt .

4 = Transacties na openbare inschrijvings- of selectieprocedure
De verkoop van vastgoed en/of gronden is via een (gemeentelijke) webpagina openbaar bekend gemaakt.

A. *Het vastgoed en/of de gronden worden verkocht op volgorde van aanmelding. Koper heeft als eerste een aanmelding overeenkomstig de gestelde voorwaarden gedaan en komt derhalve als enige gegadigde in aanmerking voor de koop van het vastgoed en/of de gronden.*
B. *Het vastgoed en/of de gronden worden verkocht na het doorlopen van een (niet-) openbare selectieprocedure. Koper heeft voldaan aan selectievoorwaarden en is na het doorlopen van de selectieprocedure op basis van selectie- en gunningscriteria geselecteerd en komt derhalve als enige gegadigde in aanmerking voor de koop van het vastgoed en/of de gronden.*

5 = Overig, zie nadere motivatie onder ‘Toelichting’.