

Ontwerp bestemmingsplan Bergharen Kerkenweide

Burgemeester en wethouders van Wijchen maken bekend dat het ontwerpbestemmingsplan 'Bergharen Kerkenweide' ter inzage ligt.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op een stuk grond gelegen aan de westzijde van Bergharen. Het plangebied betreft een weide gelegen tussen de twee kerken van Bergharen. Het plangebied wordt ontsloten via de Veldsestraat gelegen ten zuiden van het plan. Ter hoogte van de Dorpsstraat zal een langzaam verkeer ontsluiting gerealiseerd worden. Het bestemmingsplan maakt de bouw mogelijk van 23 grondgebonden woningen in verschillende woningbouwcategorieën.

Ter inzage

De schriftelijke stukken behorende bij het ontwerpbestemmingsplan Bergharen Kerkenweide zijn digitaal beschikbaar via de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het identificatienummer is: NL.IMRO.0296.BHR-Veldsestraat-OW01.

De stukken zijn ook op afspraak digitaal in te zien bij de balie Bouwen en Leefomgeving in het Huis van de gemeente aan de Kasteellaan 27 in Wijchen. Ook kunt u daar een mondelinge toelichting krijgen. Voor het maken van een afspraak of voor het stellen van vragen, zijn de medewerkers van het team vergunningverlening telefonisch bereikbaar van maandag tot en met donderdag van 10.00 tot 12.00 uur en van 14.00 tot 16.00 uur en op vrijdag van 10.00 tot 12.00 uur via telefoonnummer 088 432 70 00 of per e-mail via omgevingsloket@drutenwijchen.nl.

Zienswijze

De termijn voor het indienen van een zienswijze bedraagt zes weken en vangt aan op 30 november 2023 en loopt tot en met 11 januari 2023. Gedurende bovengenoemde termijn kan eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan indienen bij de gemeenteraad. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de gemeenteraad van Wijchen, Postbus 9000, 6600 HA Wijchen. Voor het mondeling indienen van zienswijzen kunt u contact opnemen met de medewerkers van de balie Bouwen en Leefomgeving.

Kostenverhaal

In verband met het (ontwerp)bestemmingsplan Bergharen Kerkenweide is de gemeente een overeenkomst met de initiatiefnemer aangegaan. Vanwege deze overeenkomst zal geen exploitatieplan worden opgesteld. Tegen deze overeenkomst zal geen bezwaar en beroep open staan.

Wijchen, 29 november 2023

Burgemeester en wethouders van Wijchen

mevrouw R.D. Helmer-Englebert, burgemeester

mevrouw J. Hendriks, gemeentesecretaris