

## Voornemen tot verkoop perceel grond hoek Speisheem/Nordenheem te Veenendaal – 24 november 2023

### *Objectinformatie*

Adres: Hoek Spiesheem/Nordenheem

Kadastraal perceel: gemeente Veenendaal, sectie K, nummer 9206 (gedeeltelijk) (naast het Ontmoetingshuis)

Perceelgrootte: circa 853 m<sup>2</sup>

### *Voornemen tot aangaan projectrealisatieovereenkomst en verkoopovereenkomst*

De gemeente Veenendaal is voornemens om een koopovereenkomst te sluiten met het kerkgenootschap Hervormde Gemeente te Veenendaal ten aanzien van het hiervoor omschreven perceel ten behoeve van de realisatie van een kerkelijk centrum met aan- en toebehoren in de ruimste zin des woords.

### *Hervormde gemeente te Veenendaal is enige serieuze gegadigde*

Naar het oordeel van de gemeente Veenendaal is Hervormde Gemeente te Veenendaal de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor de projectrealisatieovereenkomst en verkoopovereenkomst ten aanzien van het hiervoor omschreven perceel aangezien er voor maatschappelijke functies nabij een provinciale weg diverse beperkingen gelden. Voor de realisatie van een kerkelijke functie gelden deze beperkingen niet. Tevens is de kerk tijdelijk gevestigd in een multifunctioneel gebouw en kan daarmee niet de gewenste invulling geven aan haar dagelijkse activiteiten. Door het uitplaatsen van de kerk uit het multifunctionele gebouw wordt ruimte gecreëerd in het multifunctionele gebouw voor andere maatschappelijke functies.

Gelet op het voorgaande is de gemeente Veenendaal van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de projectrealisatieovereenkomst en koopovereenkomst ten aanzien van het hiervoor omschreven perceel. Ten overvloede zij erop gewezen dat de gemeente daarbij beleidsvrijheid toekomt.

### *Vervaltermijn*

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u zich uiterlijk binnen 20 dagen na publicatie van dit bericht, derhalve uiterlijk op 14 december 2023 met voldoende motivatie te melden bij de gemeente. Met het oog op de voortgang in dit traject tot uitgifte in verkoop en het verkrijgen van duidelijkheid, hanteren wij een termijn van 20 kalenderdagen. Deze termijn is een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdige mededeling vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Veenendaal en Hervormde Gemeente te Veenendaal zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomsten zou kunnen worden opgekomen.

### *Contactgegevens*

Als u zich wilt melden of als u vragen heeft naar aanleiding van deze publicatie vragen, dan kunt u contact opnemen met Amber Holdijk telefoonnummer 0318-538 538 of via e-mailadres marrielle.cornelisse@veenendaal.nl.