Gemeente Altena

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Altena

Nr. 501675

23 november 2023

Gemeente Altena - Voorgenomen verkoop van grond door de gemeente Altena

De gemeente Altena heeft het voornemen om 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie een perceel grond, geleden nabij Van Ballegooijenhof te Veen, kadastraal bekend gemeente Aalburg, sectie E, nummers 3787, 309, 4504, 4505, 4872 (allen gedeeltelijk) totaal ter grootte van ongeveer 2.30.83 m^2, te verkopen aan Bouwlinie B.V. statutair gevestigd te Woudrichem, ten behoeve van de realisatie van 52 woningen. Het totale plangebied betreft 2.58.34 m^2.
De gemeente Altena geeft hiermee uitvoering aan de op 14 september 2009 met Bouwlinie B.V. gesloten samenwerkingsovereenkomst. In deze samenwerkingsovereenkomst zijn afspraken vastgelegd over de ontwikkeling van het exploitatiegebied, waar partijen beiden voor 50 procent participeren.
De gemeente Altena meent dat Bouwlinie B.V. de enige serieuze gegadigde is om het voornoemde grond te kopen, onder meer doordat:

1. Bouwlinie eigendommen heeft – kort gezegd – in het noordelijk deel van het projectgebied De Eng; de gemeente eigendommen heeft in – kort gezegd – het zuidelijk deel van het exploitatiegebied;
2. Partijen daarom op 14 december 2009 een samenwerkingsovereenkomst hebben gesloten voor het gebiedsontwikkeling De Eng te Veen;
3. De gemeente en Bouwlinie elk voor 50% participeren in het resultaat van de grondexploitatie;
4. Partijen zijn overeengekomen dat Bouwlinie als risicodragend ontwikkelaar de vastgoedexploitatie voor haar rekening neemt en het bouwplan zal realiseren.
5. Bouwlinie de benodigde ervaring heeft met dergelijke ontwikkelingen en een solide financiële partij (voldoende eigen vermogen en een goede solvabiliteit);
6. Bouwlinie B.V. voor de volle 100% een dochteronderneming is van woningcorporatie Bazalt Wonen en de gemeente Altena prestatieafspraken heeft gemaakt in het kader van de ontwikkeling van huurwoningen in de kern Veen;
7. Op de te leveren grond onder andere 13 sociale huurwoningen worden gerealiseerd. Gemeente Altena wil sociale huurwoningen in beheer hebben bij een toegelaten instelling, om zo zorg te dragen voor toedeling via het woonruimteverdelingssysteem en een passende prijs.

Met deze publicatie geeft de gemeente Altena uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021, ECLI:NL:HR:2021:1778. Tegen de voorgenomen overdracht kunt u geen zienswijzen indienen of bezwaar maken. Kunt u zich niet verenigingen met de voorgenomen overdracht en merkt u zichzelf aan als serieuze belanghebbende die ook in aanmerking komt voor aankoop van deze grond, dient u binnen 20 kalenderdagen na deze publicatie een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Breda alsmede de gemeente hiervan binnen deze termijn door middels van een e-mailbericht naar t.muijen@gemeentealtena.nl op de hoogte te brengen. Bij gebreke hiervan, vervalt het recht tegen voornoemde op te komen en zal gemeente Altena de overeenkomst hiervoor ondertekenen.
Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot de projectleider T. Muijen via telefoonnummer 0183 – 51 67 28 of per email t.muijen@gemeentealtena.nl