

Gemeente Heerlen - Ontwerp van het bestemmingsplan "Winkelcentrum Giesen Bautsch"

Burgemeester en wethouders van Heerlen maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat met ingang van 10 februari 2023, gedurende een termijn van zes weken, het ontwerpbestemmingsplan "Winkelcentrum Giesen Bautsch" voor een ieder ter inzage ligt.

Het bestemmingsplan bestaat uit de bij dit besluit behorende verbeelding, regels, toelichting met IMRO identificatienummer NL.IMRO.0917. BP040100W000013 -0301 en ondergrond (o_NL.IMRO.0917. BP040100W000013-0301.dxf).

Plangebied

Het projectgebied ligt in het zuiden van de gemeente Heerlen en wordt begrensd door de Corisbergweg, de Bautscherweg, de Vullingsweg en het projectgebied van de nieuwe Brede Maatschappelijke Voorziening Heerlerbaan in het noorden.

Kennisgeving besluit vormvrije m.e.r. -beoordeling

Op grond van de Wet milieubeheer is op 7 februari 2023 een beslissing genomen ten aanzien van de vormvrije m.e.r.-beoordeling voor de ontwikkelingen binnen het bestemmingsplan "Winkelcentrum Giesen Bautsch". Hieruit blijkt dat er geen significante nadelige gevolgen voor het milieu zijn. Daarom hoeft geen milieueffectrapport of milieueffectbeoordelingsrapport te worden gemaakt. Er kan dan ook worden volstaan met de uitgevoerde vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Deze beslissing is op 9 februari bekend gemaakt. Het besluit is op 10 februari 2023 ter inzage gelegd.

Tegen dit besluit kunt u geen bezwaar en beroep indienen. U kunt hier wel op reageren in het kader van de nu voorliggende procedure van het bestemmingsplan.

Ter inzage

Het bestemmingsplan en alle overige bijbehorende stukken liggen met ingang van 10 februari 2023 gedurende zes weken ter inzage in de publiekshal van de gemeente Heerlen, Geleenstraat 25, op maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag van 8.30 tot 16.00 uur en op donderdag van 8.30 tot 20.00 uur.

Het ontwerp van het bestemmingsplan kan tevens, gedurende de periode van terinzagelegging, digitaal worden ingezien via het landelijke portaal www.ruimtelijkeplannen.nl.

Zienswijzen

Eenieder kan gedurende de bovengenoemde termijn schriftelijke dan wel mondelinge zienswijzen omtrent het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad van Heerlen kenbaar maken.

Schriftelijke zienswijzen dienen gericht te worden aan de Raad van de gemeente Heerlen, ter attentie van het Domein Ruimte, Postbus 1, 6400 AA te Heerlen onder vermelding van bestemmingsplan "Winkelcentrum Giesen Bautsch".

Op donderdag 1 maart 2023 van 13.00 uur tot 16.00 uur wordt de mogelijkheid geboden om telefonisch een mondelinge zienswijze in te dienen. Als u van de mogelijkheid gebruik wenst te maken om een mondelinge zienswijze in te dienen, dient u contact op te nemen met de heer M. Linders van het team Beleid Ruimte (telefoonnummer 14045) voor het maken van een afspraak.

Voor verdere vragen over het bestemmingsplan kunt u contact opnemen met de heer M. Linders van het team Beleid Ruimte (tel.nr. 14045).