

Vanaf vrijdag 24 november 2023 kunt u uw mening geven over het ontwerpbestemmingsplan 'Westflank Zuid, Stationsgebied 1e herziening'

De gemeente Utrecht heeft een nieuw ontwerpbestemmingsplan (**Westflank Zuid, Stationsgebied 1^e herziening**) gemaakt. De digitale naam van dit nieuwe ontwerpbestemmingsplan is NL.IMRO.0344 BP-WESTFLZUI1EHER-ON01.

Plangebied

Het plangebied is het gebied waarover het ontwerpbestemmingsplan gaat. Het plangebied is gelegen ten zuidwesten van station Utrecht Centraal. Het plangebied is begrensd door het Beatrixgebouw aan de noordkant, het spoor en de Moreelsebrug aan de oostkant, de Rabobank aan de zuidkant en de Croeselaan aan de westkant.

Doel

Het doel van het (ontwerp)bestemmingsplan is het planologisch-juridisch mogelijk maken van de ontwikkeling van fase 2 en 3 rond het bestaande Rijkskantoor de Knoop (fase 1) conform het geactualiseerde Stedenbouwkundig Plan De Knoop fase 2 en 3 (november 2022). Het gaat om de ontwikkeling van:

Fase 2: twee gebouwen aan de spoorzijde met:

- Kantoren voor maximaal 38.500 m² bruto vloeroppervlakte (b.v.o.).
- Plintfuncties met een publieksgericht karakter, voor minimaal 1.500 m² b.v.o..
- De mogelijkheid voor een stadslobby. Dit is een openbare ontmoetingsplaats voor onder meer medewerkers, bewoners en bezoekers.
- Een parkeerkelder voor de auto's en fietsen van de gebruikers van het gebouw. Deze parkeerkelder biedt ook ruimte voor uitbreiding van de openbare fietsenstalling 'de Knoop' (bij de Moreelsebrug).

Fase 3: één gebouw aan de Croeselaan met:

- Kantoren: maximaal 14.000 m² b.v.o..
- Woningen: minimaal 7.000 m² b.v.o. in het middenhuur segment.
- Plintfuncties met een publieksgericht karakter: minimaal 1.000 m² b.v.o..
- Het huidige restaurant 'The Green House' en de parkeerplaatsen verdwijnen.

Geen milieueffectrapport (MER)

Dit project heeft geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Er hoeft daarom geen milieueffectrapport (een MER) opgesteld te worden. Dat heeft het college van burgemeester en wethouders besloten in het m.e.r.-beoordelingsbesluit.

Het ontwerpbestemmingsplan en de besluiten bekijken

Het ontwerpbestemmingsplan en het besluit om geen milieueffectrapport (MER) op te stellen, kunt u bekijken van vrijdag 24 november 2023 tot en met donderdag 4 januari 2024 op:

- ruimtelijkeplannen.nl (alleen het ontwerpbestemmingsplan);
- Deze site waar u kunt doorklikken naar het ontwerpbestemmingsplan en het besluit over het milieueffectrapport;
- de begane grond van het Stadskantoor, Stadsplateau 1. U hoeft hiervoor geen afspraak te maken.

Uw mening geven

U kunt van vrijdag 24 november 2023 tot en met donderdag 4 januari 2024 uw mening (zienswijze) geven over het ontwerpbestemmingsplan. U kunt dit op drie manieren doen:

1. Per brief: schrijf uw mening in een brief, zet uw handtekening en adres onder de brief en stuur deze naar:

De gemeenteraad van Utrecht

Ontwikkelorganisatie Ruimte

Duurzame Stad, team Omgevingsrecht

Postbus 16200

3500 CE Utrecht

Schrijf daarbij: *zienswijze ontwerpbestemmingsplan 'Westflank Zuid, Stationsgebied 1^e herziening'*.

2. Via een gesprek: wilt u uw mening liever in een gesprek aan een medewerker van de gemeente vertellen? Bel dan tijdens werkdagen naar nummer 14030 om een afspraak te maken (graag zeggen dat u een afspraak met team Omgevingsrecht wilt).
3. Digitaal via DigiD: u kunt uw mening niet via een e-mail geven, maar wel door een formulier op onze website digitaal in te vullen. U klikt hiervoor op de link utrecht.nl/bestemmingsplanreageren. Deze link is te zien in de digitale versie van deze publicatie op de website utrecht.nl/bestemmingsplan. De link staat onder het kopje ontwerpbestemmingsplannen.

Meer informatie

Wilt u meer weten over wat een bestemmingsplan is, hoe een bestemmingsplan wordt gemaakt en wat uw invloed is? Kijk op utrecht.nl/bestemmingsplan.

De voorbereidingsprocedure van het bestemmingsplan staat in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening. Op www.overheid.nl vindt u de wettekst.