

KENNISGEVING BESTEMMINGSPLAN 'FEIJENOORD'

Burgemeester en wethouders van Rotterdam maken bekend dat de gemeenteraad bij besluit van 9 november 2023 het bestemmingsplan 'Feijenoord' (NL.IMRO.0599.BP1114Feijenoord-va01) heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerp dat ter inzage heeft gelegen.

Burgemeester en wethouders hebben daarnaast op 26 oktober 2023 het Besluit hogere waarden Wet geluidhinder ten behoeve van het bestemmingsplan 'Feijenoord' vastgesteld.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan gaat over het grootste deel van de wijk Feijenoord en is gelegen in het grotere en gelijknamige gebied Feijenoord. De grenzen van het gebied zijn de Oranjeboomstraat, Steven Hoogendijkstraat, Roentgenstraat, het midden van de Nieuwe Maas, het Mallegatpark en de Rosestraat. Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. De belangrijkste wijzigingen zijn: De Oranjeboomstraat, de Steven Hoogendijkstraat en de Burgdorfferstraat hebben de bestemming 'Verkeer-Verblijfsgebied' gekregen in plaats van de bestemming 'Verkeer-Wegverkeer'. De panden Oranjeboomstraat 239-245 en Oranjeboomstraat 259-271 hebben op de verbeelding een bouwhoogte van 13 meter in plaats van 12 meter gekregen. De panden Oranjeboomstraat 247-257 hebben een bouwhoogte van 15,5 meter in plaats van 12 meter gekregen. De locatie van de tijdelijke woningen op de Persoonsdam heeft de bestemming 'Bedrijf-Nutsvoorziening' gekregen in plaats van 'Verkeer-Verblijfsgebied'. Er is een m.e.r.-beoordelingsbesluit genomen, dat als bijlage bij het bestemmingsplan is gevoegd. Een paragraaf over het Toekomstperspectief Kop van Feijenoord 2040 is toegevoegd.

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Het bestemmingsplan maakt op een aantal locaties nieuwe woningen mogelijk. Bij Persoonshaven 85 gaat het om de sloop van een school en nieuwbouw van woningen. En bij de andere locaties gaat het om de begane grond van bestaande panden, het bestemmingsplan staat daar toe dat er woningen komen waar nu een andere functie zit. De voorkeurswaarden voor geluid, zoals aangegeven in de Wet geluidhinder, zullen bij een deel van deze locaties worden overschreden vanwege wegverkeerslawaai, spoorwegverkeerslawaai en/of industrielawaai. Omdat geluidreducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend dan wel bezwaarlijk zijn, zijn hogere waarden vastgesteld.

Terinzagelegging

Het raadsbesluit en het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken, alsmede het Besluit hogere waarden Wet geluidhinder, liggen met ingang van vrijdag 24 november 2023 tot en met vrijdag 5 januari 2024 ter inzage. De stukken kunt u na het maken van een afspraak inzien. Een afspraak is te maken via telefoon: 010 267 2514 of via e-mail bir@rotterdam.nl. Concern informatiecentrum gemeente Rotterdam, Timmerhuis, Halvemaanpassage 1, 3011 AH Rotterdam. Openingstijden: dinsdag, woensdag en donderdag van 09.00 tot 13.00 uur. Het bestemmingsplan met de bijbehorende stukken is te raadplegen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Beroep

Tegen het vaststellingsbesluit kan van zaterdag 25 november 2023 tot en met vrijdag 5 januari 2024 (6 weken later) beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die tijdig hun zienswijze over het ontwerp naar voren hebben gebracht;
- belanghebbenden die kunnen aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest;
- belanghebbenden die bezwaren hebben tegen wijzigingen die bij de vaststelling van het bestemmingsplan zijn aangebracht.

Als gevolg van de uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 14 april 2021 en 4 mei 2021 kunnen ook niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebben ingediend, beroep tegen het vaststellingsbesluit instellen. Ook belanghebbenden die geen zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan, kunnen tegen het vaststel-

lingsbesluit beroep instellen. Ten slotte kunnen ook belanghebbenden die geen zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit hogere waarden, tegen het definitieve besluit hogere waarden beroep instellen.

Het beroep moet schriftelijk worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor zowel het beroepschrift als het verzoekschrift is griffierecht verschuldigd. Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking alvorens op het verzoek is beslist.

Rotterdam, 24 november 2023

Burgemeester en wethouders voornoemd, namens dezen,

Mevr. H.M. van Bockxmeer

Algemeen directeur cluster Stadsontwikkeling