Gemeente Vlaardingen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Vlaardingen

Nr. 501046

23 november 2023

Voorgenomen verkoop van onroerende zaken door de gemeente Vlaardingen aan het Hoogheemraadschap van Delfland

De Onroerende Zaken

De gemeente Vlaardingen ('Verkoper') geeft kennis van de voorgenomen verkoop aan het Hoogheemraadschap van Delfland ('Koper'), van de navolgende percelen ('de Onroerende Zaken'):

Adres:	De Vergulde Hand West, Vlaardingen
Verkochte sub I:	Gemeente Vlaardingen, sectie L nummers 473, 474, 524, 557 en 678, alle gedeeltelijk
Grootte:	circa 123.523 m2
Adres:	De Vergulde Hand West, Vlaardingen
Verkochte sub II:	Gemeente Vlaardingen, sectie L nummers 474 en 556, beide gedeeltelijk
Grootte:	circa 8.546 m2
Adres:	De Vergulde Hand West, Vlaardingen
Verkochte sub III:	Gemeente Vlaardingen, sectie L nummers 474 en 556, beide gedeeltelijk
Grootte:	circa 5.503 m2

De kadastrale percelen gemeente Vlaardingen, sectie L nummers 474 en 556 vallen deels in het Verkochte sub II en deels in het Verkochte sub III, maar worden als gehele kadastrale percelen door Verkoper aan Koper verkocht en geleverd.

De opdeling van de Onroerende Zaken in respectievelijk het Verkochte sub I, II en III is gelegen in de omstandigheid dat Verkoper en Koper voor deze drie delen ieder een andere grondprijs per m^2 overeen zijn gekomen, één en ander op basis van twee daartoe strekkende afzonderlijke taxaties die in opdracht van Koper en Verkoper zijn verricht.

Achtergrond

De huidige afvalwaterzuiveringsinstallatie ('AWZI') *De Groote Lucht* te Vlaardingen is aan het einde is gekomen van de technische en economische levensduur.

Koper en Verkoper hebben op 26 januari 2021 een intentieovereenkomst gesloten teneinde de haalbaarheid van de realisatie van een nieuwe AWZI op de locatie Vergulde Hand West te onderzoeken en op 29 augustus 2022 een gewijzigde intentieovereenkomst met datzelfde doel.

Koper en Verkoper sluiten gelijktijdig met de koopovereenkomst voor de Onroerende Zaken een samenwerkingsovereenkomst, ter uitvoering van het besluit van de gemeenteraad van Vlaardingen van 12 oktober 2023, waarin de raad met nieuwbouw van een AWZI in Vergulde Hand West heeft ingestemd.

Verkoper is eigenaar van een deel van de voor de nieuwe AWZI benodigde grond en zal de resterende grond – eveneens ter uitvoering van het bedoelde besluit van de gemeenteraad van 12 oktober 2023 – in eigendom verkrijgen van de huidige eigenaar.

Verkoper is bereid om mee te werken aan verkoop van de eigendom van het Verkochte waarop Koper de nieuwe AWZI wenst te realiseren.

Enige serieuze gegadigde

De gemeente Vlaardingen is van mening dat Koper de enige serieuze gegadigden zijn om de voormelde Onroerende Zaken van de gemeente te kopen. De gemeente voert hiertoe de navolgende argumenten aan:

- Het realiseren en exploiteren van een AWZI is een publieke taak van Koper, die enkel door Koper kan worden uitgevoerd in diens werkingsgebied;
- De huidige AWZI is aan het einde gekomen van zijn levensduur en dient vervangen te worden;
- De gemeente en Koper hebben op 26 januari 2021 reeds een intentieovereenkomst gesloten over de ontwikkeling en realisatie van de AWZI op de Onroerende Zaken, op basis waarvan partijen diverse onderzoeken hebben verricht, waardoor thans reeds aanzienlijke voorbereidingskosten zijn gemaakt. Op basis van het vertrouwensbeginsel mag Koper er vanuit gaan dat voormelde intentieovereenkomst zal worden opgevolgd door een koopovereenkomst;

- Gelet erop dat het gaat om een grondtransactie tussen twee overheden in de uitoefening van hun publieke taken, is het bieden van mededingingsruimte in beginsel niet noodzakelijk;
- Koper beschikt over kennis, kunde en financiële draagkracht om de realisatie van de AWZI succesvol ter hand te nemen en af te ronden.

Een ieder die van mening is ook als serieuze gegadigde in aanmerking te kunnen komen voor de aankoop van voormelde percelen en derhalve bezwaar heeft tegen de verkoop van de Onroerende Zaken aan Koper, dient die bezwaren schriftelijk aan de gemeente kenbaar te maken en in ieder geval binnen 20 dagen na publicatie van dit bericht, derhalve uiterlijk op 13 december 2023 een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Rotterdam. De gemeente dient hiervan onverwijld in kennis gesteld te worden door betekening van de dagvaarding op het adres van de gemeente. Een digitaal afschrift van de dagvaarding dient tevens per e-mail aan marianne.haverkamp@vlaardingen.nl verzonden te worden.

Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding, vervalt het recht tegen om tegen de voorgenomen koop het in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans is er sprake van rechtsverwerking. De gemeente Vlaardingen en Koper zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou worden opgekomen.

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot de heer R.J.A. Veeren, coördinator Grondzaken en Erfpacht, via rja.veeren@vlaardingen.nl.

Gepubliceerd op 23 november 2023

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).