

Kennisgeving voorgenomen gronduitgifte snippergroen voorzijde Hammerdal 10

Naar aanleiding van het Didam-arrest d.d. 26 november 2021 dient een overheidslichaam dat een onroerende zaak wil verkopen, (potentiële) gegadigden de gelegenheid te bieden om mee te dingen. Dit geldt alleen indien er meerdere gegadigden zijn of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zullen zijn. Van deze mededingingsruimte kan worden afgezien als vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de verkoop. In dat geval moet het overheidslichaam het voornemen tot verkoop van de onroerende zaak tijdig voorafgaand aan de verkoop op zodanige wijze bekend maken dat eenieder daarvan kennis kan nemen, waarbij gemotiveerd dient te worden door het overheidslichaam waarom bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs kan worden aangenomen dat er slechts één gegadigde in aanmerking komt.

Voorgenomen gronduitgifte

De gemeente Schiedam is voornemens om een strook gemeentegrond, gelegen aan de voorzijde van de woning Hammerdal 10, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q, nummer 9929, ca. 6m², te verkopen aan de eigenaren van de woning Hammerdal 10 Schiedam.

Één serieuze gegadigde

De gemeente Schiedam is van oordeel dat de eigenaren van het aangrenzende hoofdperceel Hammerdal 10 de enige serieuze gegadigden zijn voor de aankoop van het betreffende perceel.

De te verkopen percelen kunnen worden aangemerkt als snippergroen. Op grond van de nota "Werkwijze Snippergroen 2014" van de gemeente Schiedam moeten stroken restgrond die worden verkocht als snippergroen zijn gerelateerd aan het aangrenzende hoofdperceel met woonbestemming. Ook dient de grond in omvang en gebruik ondergeschikt te zijn aan het hoofdperceel. Hiervan is sprake aangezien het perceel (met een oppervlakte van ca. 6 m²) deel gaat uitmaken van de voortuin van het hoofdperceel Hammerdal 10.

Termijn reactie

Derden met een rechtens te honoreren belang die zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen verkoop, kunnen dat schriftelijk kenbaar maken binnen 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie. U kunt reageren door een gemotiveerde reactie te sturen naar de gemeente Schiedam o.v.v. "Verkoop snippergroen Hammerdal 10" t.a.v. Team Vastgoed & Grondzaken, afdeling snippergroen. U kunt uw reactie ook per e-mail sturen naar snippergroen@schiedam.nl. U ontvangt een bevestiging indien uw reactie ontvangen is.

Bij gebreke van het tijdig kenbaar maken binnen voornoemde termijn, vervalt het recht om in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans zijn de desbetreffende rechten daartoe verwerkt.