gemeente Nijkerk

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Nijkerk

Nr. 500608

23 november 2023

Voorgenomen tijdelijke uitgifte in erfpacht voor de ontwikkeling van de locatie Spoorkamp fase IIb in de gemeente Nijkerk

Mededeling
De gemeente Nijkerk heeft het voornemen om een tijdelijke overeenkomst tot uitgifte in erfpacht te gaan sluiten met de Woningstichting Nijkerk betrekking hebbend op de ontwikkeling van maximaal 252 flexwoningen voor verschillende doelgroepen nabij de Spoorkamp fase IIb te Nijkerk met bijhorende buitenruimten en parkeerplaatsen.
In deze tijdelijke overeenkomst tot uitgifte in erfpacht is het voornemen dat de gemeente Nijkerk aan Woningstichting Nijkerk de volgende gedeeltelijke kadastrale percelen, sectie H, nummers 6401 en 6472 en 2075 gelegen tussen de Arkemheenweg, de Amersfoortseweg en de Van der Krolstraat in tijdelijke erfpacht uitgeeft.

Serieuze gegadigde
Op basis van recente jurisprudentie dient de gemeente bij uitgifte in erfpacht van vastgoed in beginsel een selectieprocedure te doorlopen om op die wijze serieuze gegadigden mee te laten dingen en zo gelijke kansen te creëren. Een selectieprocedure kan echter achterwege blijven indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de verkrijging van het vastgoedobject. Op basis van onderstaande argumentatie is de gemeente van oordeel dat bij deze tijdelijke uitgifte in erfpacht Woningstichting Nijkerk de enige serieuze gegadigde is.

Argumenten
De gemeente Nijkerk heeft het voornemen om de locatie Spoorkamp fase IIb te ontwikkelen. Binnen dit plangebied heeft de gemeente de percelen in eigendom. Gelet op de integraliteit van de te ontwikkelen locatie, het realiseren van tijdelijke flexwoningen voor verschillende doelgroepen op deze locatie en het tijdsbestek waarbinnen de ontwikkeling moet plaatsvinden moet Woningstichting Nijkerk als enige serieuze gegadigde worden aangemerkt.

Termijn reactie
Een ieder die zichzelf ook aanmerkt als serieuze gegadigde en zich niet kan verenigen met de voorgenomen uitgifte in erfpacht aan Woningstichting Nijkerk kan zich binnen 20 dagen na publicatie van dit voornemen schriftelijk melden bij de gemeente Nijkerk via grondzaken@nijkerk.eu, onder opgave van de reden(en) waarom diegene meent eveneens in aanmerking te komen voor de verkrijging in tijdelijke erfpacht van deze percelen grond.

Zet in uw e-mail ten minste:
- de datum van publicatie en welk voornemen tot grondverkrijging het betreft;
- uw naam, adres en woonplaats;
- waarom u van mening bent dat u ook als gegadigde moet worden aangemerkt;
- uw handtekening;
- een machtiging als u voor iemand anders een motivatie indient, bijvoorbeeld namens een bedrijf.

De termijn van 20 dagen na publicatie geldt als een vervaltermijn. Als binnen de opgegeven termijn geen melding wordt gemaakt dan zal de gemeente Nijkerk uitvoering geven aan haar voornemen en een overeenkomst tot tijdelijke uitgifte van het recht van erfpacht voor enkele percelen grond aangaan met Woningstichting Nijkerk. Er liggen verder geen stukken ter inzage.

Nadere informatie
Voor nadere informatie kunt u contact opnemen via het e-mailadres grondzaken@nijkerk.eu of via het algemene telefoonnummer 033 – 247 2222. Vraagt u dan naar mevrouw Gooijer van het team Planvorming.