

Voornemen tot verkoop door de gemeente Baarn van het perceel Van Reenenlaan 20 grenzend aan het plan "Transformatie pompgebouw Van Reenenlaan 22"

Objectinformatie

Adres: Van Reenenlaan 20 (locatie gelegen tussen de percelen Van Reenenlaan 18 en 22, 6757 RP Baarn)
Perceel: Gemeente Baarn, sectie C 885 en deel van C 862 (beide eigendom van de gemeente Baarn)
De koop betreft in totaal ca. 498 m².

Voornemen tot verkoop van grond

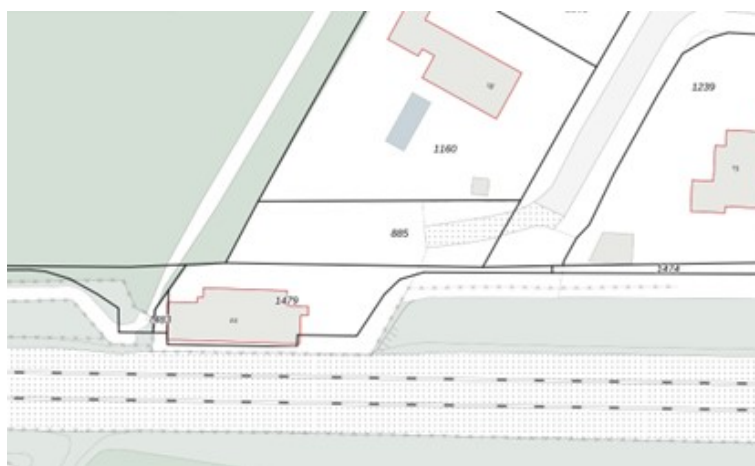
De gemeente Baarn is voornemens het bovengenoemde perceel, ter ontsluiting van het voormalig stoom-pompgebouw (gemeentelijk monument), onderhands te verkopen om zodoende de ontsluiting en transformatie mogelijk te maken. Deze verkoop is noodzakelijk om het voormalig monument te kunnen herbestemmen.

Eigenaar van het monument van het voormalig pompgebouw Van Reenenlaan 22 is enige serieuze gegadigde voor de aankoop van de grond.

Naar het oordeel van de gemeente is de eigenaar van perceel Van Reenenlaan 22 de enige serieuze gegadigde, op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria, die in aanmerking komt voor koop van de betreffende grond.

Het project "Transformatie pompgebouw Van Reenenlaan 22" is voor de gemeente Baarn vanuit maatschappelijk belang een noodzakelijke ontwikkeling. Het gemeentelijke monument moet dringend gerestaureerd en her-bestemd worden om zo de monumentale waarde van het pand voor nu en in de toekomst te behouden. De huidige verscholen en onvoldoende bereikbare ligging langs het spoor geeft veel overlast aan sociale onveiligheid en vandalisme. Het betreffende monumentale pompgebouw ligt nu ingesloten tussen het spoor en private percelen en is als zodanig niet volwaardig ontsloten waardoor het praktisch gezien niet te transformeren en niet te herbestemmen is. Deze transformatie en herbestemming is echter noodzakelijk om de monumentale waarde te behouden.

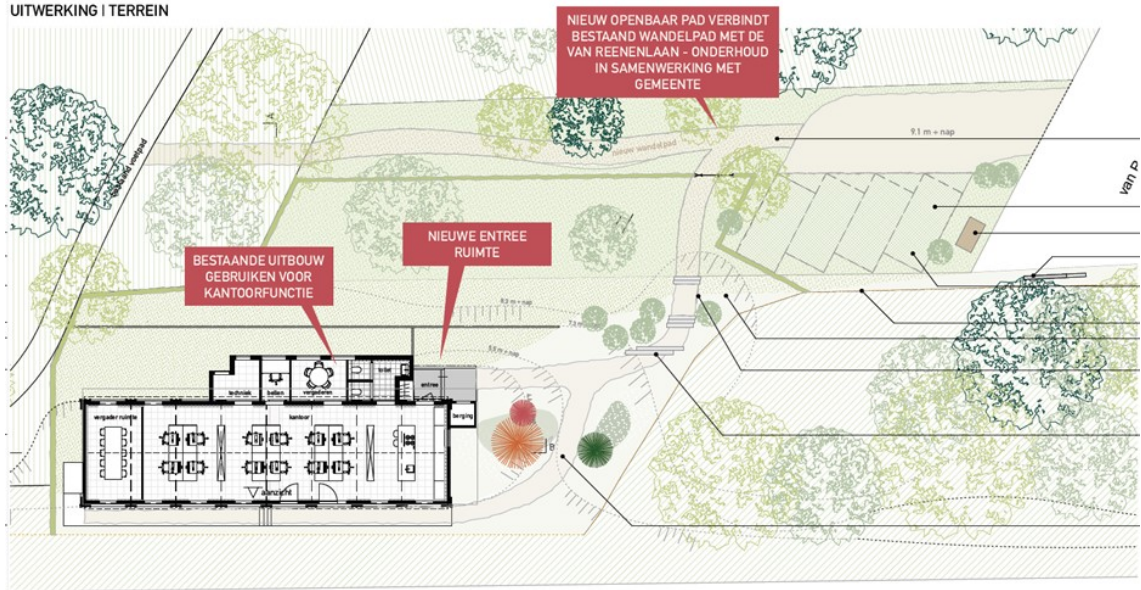
Hiervoor is het noodzakelijk dat er een volwaardige ontsluiting met enkele parkeerplaatsen aan het monument wordt toegevoegd. Deze ontsluiting is alleen te realiseren op het betreffende, aan te kopen, perceel. Zie hieronder het te verkopen perceel.



Daarnaast biedt een nieuwe ontsluiting voor het pompgebouw ook de mogelijkheid om de openbare ruimte in de directe omgeving een kwaliteitssprong te laten maken. De gemeente acht de beoogde integrale transformatie van het gemeentelijk monument complex en noodzakelijk en is van oordeel dat voor de realisatie van de transformatie en de herinrichting van de openbare ruimte, binnen de daarvoor gestelde kaders, vereist dat de transformatie wordt gerealiseerd door de eigenaar van perceel Van Reenenlaan 22.

Zie indicatieve inrichtingsschets van het betreffende perceel.

UITWERKING | TERREIN



Niet eens met het voornemen tot verkoop

Bent u het oneens met de voorgenomen verkoop, dan dient u binnen 20 dagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding bij de rechtbank Midden-Nederland aanhangig te maken. De termijn van 20 dagen loopt tot en met 13 december 2023.

Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 dagen schriftelijk mede te delen, bij voorkeur door het opsturen van de conceptdagvaarding, aan t.toonen@baarn.nl t.a.v. de heer T. Toonen, projectleider afdeling OR&O.

Als binnen de opgegeven termijn geen kort geding tegen de gemeente aanhangig is gemaakt, zal de gemeente overgaan tot de voorgenomen de grondverkoop. Er liggen verder geen stukken ter inzage.