

Vastgesteld bestemmingsplan Ophelialaan - Jac. P. Thijsselaan en beeldkwaliteitsplan De Hoeksteen

Z23-0 21697

Burgemeester en wethouders van Aalsmeer maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 16 november 2023 het bestemmingsplan 'Ophelialaan – Jac. P. Thijsselaan' gewijzigd en het beeldkwaliteitsplan 'De Hoeksteen' ongewijzigd heeft vastgesteld.

Plangebied

Het plangebied wordt globaal begrensd door:

- in het noorden: de Ophelialaan;
- in het oosten: Jac. P. Thijsselaan
- in het zuiden en westen: Berkenlaan.

Doelstelling

Het betreffende bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan hebben betrekking op de herontwikkeling naar woningbouw (totaal 22 woningen) van de locaties Ophelialaan 230 (inclusief 228a) en de Jac. P. Thijsselaan 2 te Aalsmeer, gelegen in de wijk Stommeer. Het plangebied van deze locaties wordt ook wel de "De Hoeksteen" genoemd.

Ter inzage

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan ligt met de bijbehorende stukken gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage van 24 november tot en met 4 januari 2024. Voornoemde bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan liggen gedurende de bovengenoemde termijn voor een ieder ter inzage op de volgende wijze:

- de balie van de receptie in het gemeentehuis van Aalsmeer, Raadhuisplein 1 (alleen mogelijk op afspraak: 0297-387575);
- de Balie Bouwen en Vergunningen in het raadhuis van Amstelveen, Laan Nieuwer Amstel 1 (alleen mogelijk op afspraak: 020-5404911).
- digitaal raadplegen bestemmingsplan (met beeldkwaliteitsplan als bijlage) op de landelijke website <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0358.07R-VG01>;
- via de gemeentelijke website <http://www.aalsmeer.nl/> via https://0358.ropubliceer.nl/?__redirected=true

Beroep bestemmingsplan

Het instellen van beroep tegen het besluit is mogelijk van 25 november 2023 tot en met 5 januari 2024. Belanghebbenden en belanghebbenden die tijdig hun zienswijze omtrent het ontwerp bestemmingsplan bij de gemeente kenbaar hebben gemaakt, alsmede belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij dit niet hebben gedaan en door een ieder tegen de wijziging ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan kunnen gedurende de termijn van 6 weken waarbinnen het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage ligt, schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het is voor burgers ook mogelijk om digitaal beroep in te dienen via de link: <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/>. Degene die beroep heeft ingesteld kan een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Tegen het beeldkwaliteitsplan De Hoek is geen bezwaar en beroep mogelijk.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treden de besluiten niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.